

Nanterre : Foncière Pierreval acquiert Le Clémenceau

Foncière Pierreval, conseillé par DBX Conseil, a acquis récemment l'immeuble Le Clémenceau, à Nanterre, auprès des SCPI PFO et PFGP, gérées par Perial Asset Management. L'actif tertiaire de 5 700 m² a été acquis pour un montant de 13,8 M€.

Il s'agit d'un immeuble efficace situé à proximité immédiate de La Défense, sur un axe majeur, en pleine mutation, explique Jean-Christophe de Felice, directeur associé chez DBX Conseil. Les valeurs locatives contenues en font une excellente alternative aux secteurs de Nanterre Préfecture ou de La Défense. Il y a sur le quartier des Champs-Pierreux de nombreux projets qui devraient, à moyen terme, améliorer très sensiblement l'environnement immédiat du bâtiment.

La Foncière Pierreval, qui a dépassé les 100 M€ de patrimoine en 2019, poursuit avec cette nouvelle acquisition sa stratégie nationale d'investissement de long terme dans des actifs à fort rendement (bureaux et activités), situés en périphérie des villes, dans des zones tertiaires établies.

