



MCA Architecte - Le promoteur immobilier Pierreval bâtit actuellement 73 logements certifiés NF Habitat HQE à Manosque pour le compte d'Unicil.

MANOSQUE : LE PROMOTEUR PIERREVAL CONSTRUIT 73 LOGEMENTS HQE POUR UNICIL

D'ici le premier trimestre 2023, l'aménageur Pierreval livrera 73 logements à Haute qualité environnementale (HQE) au bailleur social Unicil.

Le promoteur immobilier Pierreval édifie actuellement 73 logements certifiés NF Habitat HQE (Haute qualité environnementale) à Manosque pour le compte d'Unicil. Ce programme immobilier de 4 898 m² de surface au plancher est situé au 596 avenue du Luberon, sur une parcelle de 7 254 m². Dessinée par le cabinet marseillais MCA Architecte, l'opération prévoit la construction d'une résidence composée de 73 logements sociaux collectifs répartis sur trois bâtiments en R+2, dont 26 logements en PLAI (prêt locatif aidé d'intégration) et 47 logements en PLUS (prêt locatif à usage social), comprenant 24 T2, 29 T3 et 20 T4.

« Ce programme a été conçu avec des matériaux et teintes neutres afin de s'intégrer parfaitement dans le tissu urbain. En complément, les aménagements paysagers permettront d'assurer un écran végétal entre le parking et les logements », détaille Djamel Bedioune, directeur régional Sud-Est chez Pierreval.

Le groupement SETP, Chapus, Eurovia et Urbelec s'est déjà chargé du terrassement de ce chantier démarré fin 2020 et qui devrait durer 32 mois. Actuellement, Poggia Provence est en charge du gros œuvre. Les entreprises Somibat (charpente/couverture), Promed (étanchéité), Vernucci (menuiseries extérieures/menuiseries intérieures), Realsol (revêtement de sols), Orona (ascenseur), MEP (électricité CFO/CFA/chauffage/ventilation/plomberie) et BK Peinture (peinture) interviendront ultérieurement. La livraison de cette opération à 7 M€ est programmée pour le premier trimestre 2023.