



Coût de l'opération de ce nouvel immeuble : 3.835.270 euros. © L'Eveil

Ce jeudi 25 mars, acteurs chargés du dossier et élus locaux (\*) ont inauguré la nouvelle résidence Les portes du Languedoc, rue Henri-Dunant, au Puy-en-Velay. Un nouvel immeuble flambant neuf, regroupant une vingtaine de logements sociaux.

## 28 logements répartis sur quatre niveaux

« On fait régulièrement le point avec les promoteurs, explique Michel Chapuis, maire du Puy-en-Velay. Il y avait un terrain qui les intéressait. Alliade Habitat a monté l'opération avec comme constructeur Pierreval. Ce projet s'inscrit dans la construction de logements au Puy, dans le cadre du développement de la ville ».

Le bâtiment regroupe 28 logements dont neuf T2 de 49 m<sup>2</sup>, neuf T3 avec une surface comprise 64 et 67 m<sup>2</sup> et dix T4 avec une surface comprise entre 78 et 85 m<sup>2</sup>. Trois T2 ont été adaptés aux seniors et un T4 situé au rez-de-chaussée peut accueillir des personnes à mobilité réduite. Pour permettre cela, les appartements en question sont notamment équipés de barre de relevage douche et aux toilettes, de commandes électriques des volets roulants.

Tous les logements sont équipés de balcons et de terrasses. L'accès à l'immeuble est par ailleurs sécurisé. Pour y rentrer les habitants doivent posséder un badge. Un parking de 28 places (dont deux réservés aux personnes en situation de handicap) a également été construit en contrebas que les résidents peuvent louer ou non. Juste à côté, les constructeurs ont également installé un local à vélos. L'accès s'effectue depuis la clinique Bon Secours.

## Favoriser la mixité sociale et générationnelle

Pour pouvoir vivre dans cette nouvelle résidence, les futurs locataires devront déboursier en moyenne un loyer de 380 euros pour un T2, 460 euros pour un T3 et 580 euros pour une T4, charges comprises (qui ne comprennent pas l'électricité, ni le gaz). Le loyer comprend notamment l'entretien des espaces

## UN NOUVEL IMMEUBLE DE 28 APPARTEMENTS AU PUY-EN-VELAY

verts, la taxe d'ordures ménagères, l'entretien de la chaudière, la plomberie, mais aussi l'entretien de l'ascenseur.

Des prix relativement bas qui ont pour but de rendre les appartements accessibles aux locataires les plus modestes. « On a deux financements, mais ça, c'est propre au modèle du logement social, qu'on appelle le PLUS (ndlr : Prêt locatif à usage social), qui est un financement traditionnel, et on a le PLAI (ndlr : Prêt locatif aidé d'intégration). En contrepartie, on doit prendre des personnes qui ont des conditions de ressources plus modestes, détaille Serge Bernard, directeur de l'agence Velay Vivarais d'Alliade Habitat. Ce qui nous permet de loger des personnes qui travaillent comme des personnes qui n'ont qu'un seul revenu. La vocation du logement social, c'est de loger toutes les populations. »

Ainsi, dès le 1er avril prochain, la résidence accueillera sept salariés d'Action logement, quatre demandes de mutation et une famille relogée suite à la démolition du quartier Val Vert.

Toutefois, tous les logements ne sont pas encore réservés. Une commission d'attribution est encore en cours pour sélectionner les locataires qui emménageront dans les deux derniers appartements encore disponibles : un T3 et un T4.

(\*) Le maire Michel Chapuis ; Ginette Vincent, adjointe en charge de l'urbanisme ; Jérôme Bay, vice-président de la communauté d'agglomération du Puy-en-Velay ; Christelle Valentin, conseillère départementale du canton Le Puy 4 et présidente de la commission Insertion, Autonomie, Aides aux familles, Protection de l'Enfance et ressources humaines ; Gilles Da Costa de la direction territoriale Auvergne d'Action Logement services ; Jean-Pierre Lenof, président du comité territorial de développement de l'agence Velay Vivarais d'Alliade habitat et Antoine Deschamps, directeur du développement à Pierreval.

Dominique Lemoine