



QUAI 27 UN PROJET D'APPARTEMENTS HAUT DE GAMME, RUE DE LA GARE

L'ancienne clinique de la Gare va être détruite pour laisser place à une résidence de 61 appartements, gérée par le promoteur immobilier Pierreval. Le projet a été baptisé Quai 27. « Quai », parce qu'il est près de la gare. « 27 », en référence au numéro de la rue. Il avait été suspendu en 2019, après l'arrêt du dispositif Pinel pour certaines villes françaises, dont Saint-Brieuc. Puis relancé lorsque l'État a fait marche arrière, en permettant l'application de cette loi dans toute la Bretagne.

« **Ce dispositif est en place jusqu'en 2021** » précise Hélène Bainvel, en charge du projet Quai 27.

PLUS QUE SEPT APPARTEMENTS

La commercialisation des appartements a été lancée en février 2020. Malgré les deux mois de confinement et les vacances d'été, cinquante-quatre appartements ont déjà été vendus.

« **C'est un succès** » commente Hélène Bainvel.

Les appartements livrés vont du T1 au T4 disposant d'un balcon ou d'une terrasse, répartis sur six étages.

« **Avec ascenseur, accès sécurisé par un visiophone/digicode, parking privé extérieur ou couvert** » détaille la responsable. Selon elle, la qualité première des logements est l'emplacement, « **à proximité de la gare et du centre-ville** ».

La résidence propose d'autres avantages, comme la possibilité de faire appel au dispositif Pinel, permettant aux contribuables qui investissent

dans un bien immobilier neuf d'obtenir un avantage fiscal.

Enfin, parmi les autres atouts mis en avant du Quai 27 : « le niveau de standing » ou encore le respect des normes PMR (accessibilité aux personnes à mobilité réduite) et de la dernière norme thermique RT2012.

« **Le projet se destine aux seniors qui veulent vieillir sereinement, grâce à la proximité des commerces et des transports, aux jeunes qui accèdent pour la première fois à la propriété, ou encore aux investisseurs pour du locatif** » explique Hélène Bainvel.

L'autorisation du permis de construire a été donnée le 15 avril et les travaux vont commencer ce mois-ci. La livraison des appartements est quant à elle prévue pour le dernier trimestre de 2022.

A-L.R.
Hélène Bainvel, Contact, tél. 06 74 64 96 95.