

Nanterre : Foncière Pierreval acquiert Le Clémenceau

Actualités > Bureau Publié le 31/03/2020 à 19:03



Le Clémenceau © DBX Conseil

Foncière **Pierreval**, conseillé par **DBX Conseil**, a acquis récemment l'immeuble Le Clémenceau, à Nanterre, auprès des SCPI PFO et PFGP, gérées par **Perial Asset Management**. L'actif tertiaire de 5700 m² a été acquis pour un montant de 13,8 M€.

« Il s'agit d'un immeuble efficace situé à proximité immédiate de La Défense, sur un axe majeur, en pleine mutation, explique **Jean-Christophe de Felice**,

directeur associé chez DBX Conseil. Les valeurs locatives contenues en font une excellente alternative aux secteurs de Nanterre Préfecture ou de La Défense. Il y a sur le quartier des Champs-Pierreux de nombreux projets qui devraient, à moyen terme, améliorer très sensiblement l'environnement immédiat du bâtiment. »

Foncière Pierreval, qui a dépassé les 100 M€ de patrimoine en 2019, poursuit avec cette nouvelle acquisition sa stratégie nationale d'investissement de long terme dans des actifs à fort rendement (bureaux et activités), situés en périphérie des villes, dans des zones tertiaires établies.

Mots-clés : [DBX Conseil](#), [IMMOBILIÈRE PIERREVAL](#), [SCPI](#), [Jean-Christophe De Felice](#), [Perial Asset Management](#)

architect
meets
innovations

Business Immo

Cartographie

Localiser cet article sur une carte

Personnes citées

Jean-Christophe De Felice

Directeur - Associé
DBX Conseil

Sociétés citées

PERIAL Asset Management

PARIS