



Un projet de 61 appartements sur le site de l'ancienne clinique de la gare à Saint-Brieuc.

SAINT-BRIEUC : UN PROJET DE RÉSIDENCE SUR LE SITE DE L'ANCIENNE CLINIQUE DE LA GARE

Le promoteur immobilier Pierreval, basé à Plérin, prévoit la construction d'une résidence de 61 appartements à l'emplacement de l'ancienne clinique de la gare à Saint-Brieuc (Côtes-d'Armor).

Après avoir suspendu, en 2019, son projet de construire un immeuble sur le site de l'ancienne clinique de la gare, en raison du dispositif de défiscalisation prévu par la loi Pinel alors en berne, le groupe Pierreval le relance.

Le promoteur immobilier, basé à Plérin, annonce ce jeudi 5 mars 2020, la construction d'une nouvelle résidence de 61 appartements neufs dans la rue de la Gare. « *Elle verra le jour prochainement* », indique le groupe dans un communiqué.

Des logements sont éligibles au dispositif de défiscalisation Pinel. La ville de Saint-Brieuc est à nouveau éligible au dispositif de défiscalisation depuis le 1er janvier 2020. « *Une opportunité qui a permis de lancer la réalisation de ce projet. La résidence « Quai 27 » est en effet aujourd'hui une des rares résidences éligibles à ce dispositif dans les Côtes-d'Armor. Une aubaine pour les particuliers souhaitant investir dans la pierre qui étaient auparavant contraints de se tourner vers des biens de la région rennaise ou malouine pour pouvoir bénéficier des avantages de cette loi* », poursuit le promoteur.

DES T1 AU T4

Le programme prévoit la réalisation d'appartements du T1 au T4, avec des accès sécurisés par un visiophone/digicode, ascenseur, parking privé extérieur ou couvert... « *De grandes surfaces vitrées laisseront entrer la lumière naturelle dans les pièces à vivre. Chaque appartement profitera d'une terrasse ou d'un balcon.* »

Le promoteur met en avant l'emplacement stratégique, « *situé à seulement une minute à pied de la gare, au cœur du projet de renouveau du quartier de la gare.* »

En janvier 2016, la polyclinique du Littoral, les cliniques Jeanne d'Arc, de la Gare et la clinique armoricaine de radiologie (Car) ont déménagé au sein du tout nouvel Hôpital privé des Côtes-d'Armor, à Plérin. Tous ces sites se sont vidés et ont été mis en vente par leur propriétaire, la mutualité Hospi Grand Ouest (HGO). Quatre ans après, le site de la clinique de la gare voit se concrétiser le projet de la construction d'une résidence.