



SAINT-BRIEUC : PIERREVAL VA CONSTRUIRE UNE RÉSIDENCE DE 61 LOGEMENTS

Pierreval va construire une résidence neuve de 61 logements à la place de l'ex-clinique de la Gare, à Saint-Brieuc. (5Zerrac)

Une nouvelle résidence neuve va voir le jour à Saint-Brieuc, à la place de l'ex-clinique de la Gare. Un projet que le promoteur immobilier Pierreval avait mis en stand-by et relance désormais en s'appuyant sur le dispositif Pinel.

Le projet n'est pas nouveau. En 2017, Pierreval avait racheté l'ancienne clinique de la Gare, située au 27 de la rue éponyme, à Saint-Brieuc. Le promoteur immobilier, basé à Plérin, prévoyait de raser le bâtiment pour y construire une résidence. Mais la fin du dispositif Pinel avait mis à mal le projet.

Mais le voilà de nouveau d'actualité. Ce jeudi 5 mars, Pierreval annonce qu'une « nouvelle résidence de 61 appartements neufs verra prochainement le jour » à l'emplacement de l'ancienne clinique de la Gare. Baptisée « Quai 27 », elle proposera des logements du T1 au T4. Pierreval vante « la situation unique du site en centre-ville, au cœur du projet de renouveau du quartier de la gare ».

SAINT-BRIEUC ÉLIGIBLE AU DISPOSITIF PINEL

« La ville de Saint-Brieuc est à nouveau éligible au dispositif de défiscalisation Pinel depuis le 1er janvier », explique Pierreval. « Une opportunité qui a permis de lancer la réalisation de ce projet ». La résidence « Quai 27 » sera ainsi « une des rares éligibles à ce dispositif dans les Côtes-d'Armor », rappelle le promoteur immobilier.



L'ancienne clinique, située au 27, rue de la Gare à Saint-Brieuc, laissera bientôt la place à une résidence de 61 logements. (Le Télégramme/Julien Molla)