



Pour Marie-Odile Fauche, maire, l'inauguration de la résidence Falidor est la première étape d'un nouveau quartier sur le site de l'ancien abattoir de Dinan. Elle l'a dit, vendredi, devant les nouveaux résidents, élus et partenaires de Côtes-d'Armor Habitat, le bailleur social. © Ouest-France

Trente familles ont reçu leurs clés, vendredi 13 mars, à la résidence Falidor, à Quévert (Côtes-d'Armor). Deux bâtiments ont été construits sur le site de l'ancien abattoir, dans le quartier Sainte-Anne. Vingt-cinq autres logements sont déjà programmés.

Trente familles étaient invitées, vendredi 13 mars 2020, devant les deux nouveaux immeubles de la résidence Falidor, à la place de l'ancien abattoir du quartier Sainte-Anne, sur le bitume encore frais. Après la remise des clés, les nouveaux résidents ont pu emménager dans leur appartement.

Marie-Odile Fauche procédait ainsi officiellement à son dernier acte public (hormis la publication des résultats des élections) en tant que maire de Quévert.

« C'est un très très beau moment pour vous accueillir, ainsi que les personnes qui ont travaillé pour vous, a-t-elle dit à l'adresse des familles. **Le groupe Pierreval, en lien avec les services de la commune**



Yves le coq, président de côtes-d'armor habitat, a précisé, devant les nouveaux résidents et en présence des élus de quévert, que l'opération était la première menée dans la commune par son organisme. © ouest-france

QUÉVERT : LA NOUVELLE RÉSIDENCE FALIDOR EST LA PREMIÈRE PHASE D'UN NOUVEAU QUARTIER

et les élus, a réalisé ces deux immeubles qui vont devenir la propriété de Côtes-d'Armor Habitat. »

UNE DEUXIÈME PHASE DE 25 LOGEMENTS

Les deux immeubles correspondent à la première phase d'un nouveau quartier qui doit s'étendre sur l'ensemble de l'ancien abattoir. Une deuxième phase est prévue avec un autre bailleur social, La Rance, de Saint-Malo. Elle porte sur la réalisation de dix logements en accession à la propriété (PSLA) et un collectif de quinze logements.

« Vous subirez sans doute quelques désagréments au cours des prochains travaux, mais, à la fin, vous résiderez dans un très beau quartier », a indiqué la maire.

« Au cours du mandat, cinquante logements sociaux ont été construits dans la commune », a rappelé Catherine Deniel, adjointe aux affaires sociales et présidente du CCAS.

LA PREMIÈRE RÉALISATION DE CÔTES-D'ARMOR HABITAT À QUÉVERT

« Cette réalisation restera comme une étape symbolique puisque c'est la première fois que nous intervenons à Quévert qui devient la 244e commune d'implantation de l'office en Côtes-d'Armor », a noté Yves-Jean Le Coq, président de Côtes-d'Armor Habitat. C'est une opération importante qui vient récompenser la conviction de Marie-Odile Fauche d'offrir à nos populations des logements décentes, en termes d'économie d'énergie, et de confort.

Marie-Odile Fauche a notamment plaidé pour l'installation de lavabos directement dans les toilettes. Yves-Jean Le Coqû a souligné la satisfaction d'avoir travaillé avec le groupe Pierreval, « ce qui a abouti à être économe en surface foncière, à se réapproprier une friche qui va devenir un quartier de vie ».

UNE OPÉRATION DE 3,5 MILLIONS D'EUROS

C'est ce qu'a coûté l'opération, soit 116 000 € par logement, financés par un emprunt auprès de la Banque des territoires de 2,7 millions, les fonds propres de Côtes-d'Armor Habitat (513 000 €), une participation de Dinan agglo (130 800 €), la participation de 1 % action-logement (60 000 €) et une subvention de l'État (50 086 €).

DU T2 AU T4 DANS DEUX BÂTIMENTS

Les appartements vont du T2 (51 m²) au T4 (80 m²), à loyers modérés de type Plai à Plus, entre 283 € et 457 €, parking extérieur compris. Huit T2, seize T3 et six T4, dans deux bâtiments de deux étages. Les logements en rez-de-chaussée disposent d'un jardin privatif, ceux en étage d'un balcon.

La réalisation empiète sur 3 500 m² de la parcelle de 11 000 m². L'accès se fait, pour l'instant, par la route en face le boulevard Simone-Veil en venant de Dinan ou la route en face les Prés-Beaux venant de Quévert. Un « Stop » vient d'être installé côté descendant, à hauteur de la résidence pour laisser passer les véhicules venant de Dinan.