



QUIMPER : LES 76 LOGEMENTS DU PROJET « ESPRIT VILLE » LIVRÉS DÉBUT 2021

La première pierre du projet résidentiel « Esprit Ville », dont le chantier a commencé en février 2019 sur le site de l'ancienne école Saint-Corentin, rue de Brest, a été posée ce vendredi. Les 76 logements, dont 54 gérés par l'Opac, seront livrés au premier trimestre 2021.

Vinci devait y réaliser une résidence haut de gamme en 2014. C'est finalement le groupe Pierreval qui a pris en charge la construction du projet de la future résidence « Esprit Ville », dont le chantier a commencé en février 2019 en lieu et place de l'ancienne école Saint-Corentin, rue de Brest. « Il s'agit de notre troisième réalisation à Quimper et une quatrième est en cours d'instruction », explique Jacky Béréchel, le directeur de la région Grand-Ouest du groupe immobilier, présent ce vendredi pour la pose symbolique de la première pierre. « Quimper est une ville très intéressante pour nous en tant que promoteur immobilier. Il s'agit de la troisième ville de Bretagne, avec un bassin d'emploi important et un marché locatif qui se porte bien », souligne-t-il.

L'opération immobilière, éligible à la loi Pinel, consiste à construire trois blocs de logements. Le premier est composé de 22 appartements pour des acquéreurs privés. Les prix vont de 95 900 € pour 33 m² de surface habitable à 229 000 € pour les T4 de 85 m². Les deux autres blocs comportent 54 logements locatifs réservés à l'Opac. Pour l'heure, le troisième bâtiment n'est pas encore sorti de terre. « Ce sont des appartements allant du T1bis au T4.

Et chaque logement sera doté d'un balcon », ajoute Jacky Béréchel.

« Faire en sorte que le centre-ville regagne des habitants »

« La résidence possédera des box souterrains, au rez-de-chaussée, pour les voitures ainsi que des places de parking en extérieur », précise Marie-Christine Coustans, la présidente de l'Opac Quimper Cornouaille. Pour cette dernière, ce projet « a une saveur particulière. L'école Saint-Corentin a été celle de mes frères. C'était désolant de voir les murs de cet établissement à l'abandon », explique-t-elle. Des ruines qui ont été rasées en avril 2019.

« C'est un projet magnifique répondant à une forte demande de personnes qui désirent vivre en centre-ville », note encore Marie-Christine Coustans. « On a délaissé le cœur de ville depuis plusieurs années. Aujourd'hui, il n'y a que 7 000 personnes qui y vivent », continue le maire Ludovic Jolivet. « Nous devons faire en sorte que le centre-ville regagne des habitants. Avec cette résidence, ce sont entre 100 et 150 personnes qui vont venir apporter de la vie dans ce quartier », complète-t-il. « La mauvaise nouvelle pour ceux qui seraient intéressés, c'est que tout est déjà vendu », ajoute Jacky Béréchel. Et pour les autres logements, l'ouverture à la location sera effectuée trois mois avant la date de la remise des clés.