



QUIMPER : LES 76 APPARTEMENTS, ROUTE DE BREST, SERONT LIVRÉS EN 2021

Soixante-seize appartements sont en construction sur le site de l'ancienne école Saint-Corentin, route de Brest à Quimper (Finistère). Leur emplacement près du centre-ville séduit.

Cela fait désormais plus d'un an que le site de l'ancienne école Saint-Corentin, route de Brest à Quimper (Finistère), est en travaux. Il doit accueillir trois nouveaux bâtiments pour un total de 76 appartements, du T1 Bis au T4. Leur livraison est annoncée pour le premier trimestre 2021.

La pose symbolique de la première pierre est intervenue, vendredi 21 février 2020. Particularité de ce programme : 54 logements seront loués par l'Opac de Quimper-Cornouaille. Le groupe PierreVal a déjà vendu les 22 restants.

22 LOGEMENTS VENDUS

Jacky Béréchel, le directeur Grand-Ouest du promoteur immobilier, indique :

«Tout est parti très vite avant même que les travaux commencent. Le bel emplacement, à deux pas du centre-ville, a séduit les acquéreurs.»

Certains, présents le 21 février à Quimper, le confirment. Ils confient aussi avoir investi dans un appartement pour le mettre ensuite en location. « Quand on nous a parlé de ce programme, il était encore éligible à la loi Pinel », glisse un couple de Vannes (Morbihan), propriétaire d'un T1 Bis.

Les modalités de ce dispositif de défiscalisation ont depuis été revues. « Actuellement, trois secteurs sont concernés : Pluguffan, une partie

du quartier de Kerfeunteun et du centre-ville », précise Guillaume Menguy, l'adjoint au maire de Quimper en charge de l'urbanisme.



100 LOGEMENTS EN PROJET À TY NAY

Pour les 54 appartements (du T1 au T4) qui seront gérés par l'Opac, sa présidente Marie-Christine Coustans s'attend aussi à une forte demande.

«Beaucoup de personnes veulent habiter en centre-ville pour être à proximité des écoles, des commerces ou se rendre à pied à leur travail.»

Selon le maire Ludovic Jolivet, « le cœur de ville ne compte actuellement que 7 000 habitants ». Il a ainsi rappelé qu'un vaste programme de construction, piloté par l'Opac, avait été lancé en octobre dernier dans le secteur de Gourmelen. Il concerne 340 logements.

De son côté, le groupe PierreVal confirme un autre projet à Quimper. Il se trouve avenue des chasseurs à Ty Nay. Le promoteur envisage la construction d'une petite centaine d'appartements, répartis en trois bâtiments. Soixante-quatre seront destinés au marché privé ; le reste, à location sociale.