



CARPENTRAS

IMMOBILIER : LANCEMENT DE LA RÉSIDENCE BOULEVARD DU REPOS

C'est une première en région Sud Est pour Pierreval. Le groupe pose la première pierre d'une résidence qui porte bien son nom. Direction Carpentras

Après la gestion locative, la vente de terrains à bâtir, la transaction immobilière et la location, le groupe Pierreval s'attaque à la promotion. «La résidence Boulevard du Repos, c'est une ligne architecturale traditionnelle sobre et élégante dessinée par l'architecte Didier Brandazzi», décrit Djamel Beddioune, directeur de Région Sud Est. En plus de l'esthétique, le programme de 3 000m2 répond à bon nombre de qualités. Du T2 de 44 m2 au T4 de 82 m2, 13 logements ont des prestations pour seniors dont l'un est adapté aux personnes à mobilité réduite. «L'ensemble est également respectueux des normes de la RT 2012», ajoute le dirigeant, «le bâtiment est particulièrement économe en énergie et permet de bénéficier d'un confort optimal pour une facture d'énergie minimale.» Ce projet est une première pour Pierreval en Région Sud, pourtant Djamel Beddioune note : «la belle surprise c'est qu'il y a eu peu de difficultés. Le terrain était à vendre, nous l'avons acheté pour construire 47 logements sociaux que nous livrerons à Unicil. Tout le processus de l'opération de promotion immobilière s'est, ensuite, bien déroulé jusqu'alors.» Une résidence qui porte visiblement bien son nom.

«On coule enfin du béton et ça fait du bien !»

Créé en 1993, Pierreval entend s'imposer rapidement sur ce secteur, en dépit de sa dimension en taille humaine. «Fondés sur des valeurs fortes que sont le sérieux, l'écoute, la qualité et le respect des engagements, les savoir-faire du groupe couvrent tous les métiers de l'immobilier», déclare Djamel Beddioune. Il confie faire un bilan positif de 2019 malgré l'effet élection qui «s'est déjà clairement fait sentir.» D'après lui, 2020 subira inéluctablement un coup de frein en conséquence. Le directeur régional assure pourtant : «le groupe ne cesse de poursuivre sa croissance et rayonne aujourd'hui sur la quasi-totalité du territoire français. Beaucoup d'autres projets sont en cours, dont un pour la zone Sud Est avec 1 500 logements sous promesse de vente.»

En attestent les chiffres 2018 : la société réalise plus de 400 millions de chiffre d'affaires et présente presque 2 000 lots mis en chantier, 475 collaborateurs, 21 agences en France et un patrimoine foncier de 45 000 m2 en habitation et tertiaire. En région, les 19 collaborateurs répartis entre Nice et Montpellier bouclent leur deuxième année d'existence pour les métiers de promotion et d'aménagement avec prochainement la sortie de terre de la Résidence Boulevard du Repos. «On coule enfin du béton et ça fait du bien !»