



QUÉVEN CINQ RÉSIDENCES AVEC 28 LOGEMENTS SOCIAUX POUR 2020

La construction de l'ensemble résidentiel Kewenn Park a été lancée vendredi 27 septembre 2019, par la pose symbolique de la première pierre. Cinq résidences vont sortir de terre, avec 28 logements sociaux.

L'ensemble résidentiel Kewenn Park, désormais en voie de construction, est une réalisation du Groupe Pierreval, en co-promotion avec Ilo Promotion et la municipalité de Quéven. De nombreux invités ont assisté à la pose de la première pierre, vendredi 27 septembre 2019. L'ensemble Kewenn Park est situé en centre-ville, entre l'église et la mairie.

Un T2 à 250 € par mois

« La ville de Quéven est un joyau extraordinaire, avec plus de 500 hectares de verdure, où il fait bon vivre. C'est une ville dynamique, au tissu économique très fort avec plus de 340 entreprises, qui génèrent environ 3 000 salariés, et dispose d'un riche tissu associatif », a souligné, Jacky Bérechel directeur région Grand-Ouest, du groupe Pierreval.

« Grâce à leurs lignes architecturales contemporaines, les bâtiments de Kewenn Park s'intègrent parfaitement sur ce site d'exception à proximité de tout », a ajouté le promoteur.

L'opération se compose au total de cinq résidences, dont trois destinées à des acquéreurs privés et deux réservées au bailleur social Bretagne-Sud Habitat. Les logements privés du bâtiment C seront livrés au quatrième trimestre 2020. Ceux du bâtiment D au premier trimestre 2021 et ceux du bâtiment E au deuxième trimestre 2021. Les 28 logements sociaux seront livrés au quatrième trimestre 2020. « Les gens bénéficieront de ces logements à des conditions financières qui sont celles du logement social, c'est-à-dire qu'un T2 situé ici, sera de 250 € par mois », a souligné Erwan Robert, directeur général de Bretagne-Sud Habitat (BSH). Deux cellules commerciales divisibles sont également prévues pour accueillir des professions libérales et ainsi maintenir les commerces en centre-ville.

1 million d'euros de subventions

« Kewenn Park est un véritable succès commercial. Soixante logements ont été vendus en même pas six mois », a rappelé le maire, Marc Boutruche. Un seul appartement T3 reste aujourd'hui disponible. « Nous avons fait travailler des entreprises du territoire, tous les intervenants de chantier sont à 60 km à la ronde. C'était un point important et un réel engagement », a précisé Stéphane Gras, directeur d'Ilo Promotion.

« Mais il ne faut pas oublier d'où l'on est parti, a rappelé le maire. Il s'agissait d'un ancien site Leclerc, un terrain complètement imperméable. Ça n'a pas été simple. Nous avons créé un comité centre-ville avec les habitants, les associations, le comité historique de la Ville, et nous avons proposé des choses aux promoteurs avec un cahier des charges sur ce que nous souhaitons pour la commune. En parallèle, on a remporté l'appel à projet lancé par l'État et la Région, qui nous a permis d'obtenir 1 million d'euros de subventions, afin d'engager la Ville dans une dynamique de restructuration de son centre. »