



## LANGRUNE-SUR-MER COMPTE 17 NOUVEAUX LOGEMENTS SOCIAUX

### 17 nouveaux logements sociaux ont été inaugurés à Langrune-sur-Mer près de Caen.

Mercredi 11 septembre à Langrune-sur-Mer près de Caen (Calvados), 27 logements sociaux de la résidence Marie Curie, rue Simone Veil, ont été inaugurés.

3,5 millions d'investissement

Cette résidence Inolya (ex Calvados Habitat et LogiPays) a été conçue par le cabinet d'architectes ADCA de Rouen et réalisée par le promoteur Pierreval : 9 T2, 12 T3 et 6 T4 répartis sur trois niveaux desservis par un ascenseur. Trois appartements sont spécialement conçus pour des personnes à mobilité réduite. Inolya a investi plus de 3 570 000 € dans ces habitations livrées en juin 2019, soit 132 325 € par logement.

Jeannine Gaillard, après avoir vécu trente ans dans la Sarthe, a emménagé le 7 juillet. « C'est en quelque sorte un retour aux sources puisque mes arrières grands-parents, Mr et Mme Fabian, tenaient une parfumerie rue de la Mer » sourit-elle. « Je suis ravie d'être revenue ».

Encore 2 logements disponibles

« Avec cette opération » a souligné le maire Jean-Luc Guingouain « Langrune offre dorénavant 71 logements sociaux ». Tout est loué sauf deux T4, vides à ce jour, qui sont des logements PLS (prêt locatif social). Avec des revenus majorés de 30 %, le loyer mensuel atteint tout de même 800 € pour ce type de logement social. Les prestations restent les mêmes, seules quelques finitions diffèrent.