



ÎLOT DIÉNY À QUEVEN 89 LOGEMENTS SORTENT DE TERRE

Les travaux dureront 18 mois, pour une livraison prévue en 2021 a annoncé le maire de Quéven (Morbihan), en visite de chantier. C'est un projet privé, le chantier reste donc interdit au public.

Le chantier du projet immobilier de l'îlot Diény Kewenn Park, implanté à la place de l'ancien Leclerc Bazar a démarré.
« C'est un pari de confiance, entre Pierreval, Ilo promotion et la commune. On a réussi à vendre en 6 mois un nombre de logements qui n'a pas été produit pendant presque 10 ans, à Quéven. Donc, ce n'est pas rien, on a le droit d'être fiers et si on a réussi, c'est aussi grâce aux partenaires qui ont cru en ce projet, souligne le maire Marc Boutruche. Il y a environ 45 % d'accédants, en termes de mixité, on a réussi notre cou p. »

UN HABITAT COLLECTIF ACCESSIBLE

Comme l'explique Stéphane Gras, responsable Ilo Promotion : « Il y a un peu de primo accédants et il y a des gens qui souhaitent quitter leur maison individuelle parce qu'ils vieillissent, leur terrain commence à être un peu grand, leurs enfants sont partis, et, eux, désirent rester dans la commune. Ils souhaitent revenir sur quelque chose de plus simple en termes de gestion, vers de l'habitat collectif, accessible, avec l'avantage d'une implantation en centre-ville, proche des commerces, des services et transports. »

UN CAHIER DES CHARGES COMMUNAL

Le maire n'est pas opposé à ce qu'il y ait des investisseurs et de la résidence principale en accession : « On aura la mixité qu'on a voulue et qui a été demandée. Un comité centre-ville a été mis en place depuis 2015 concernant ce projet réunissant des gens de tous les partis politiques, et représentatifs de la société civile. Ils ont souhaité bénéficier avant tout d'une diversité de logements. On respecte exactement les demandes et les objectifs définis dans le cahier des charges qui n'est pas politique, mais communal. Aujourd'hui, tout a été vendu, indique Stéphane Gras. On s'est donné les moyens de réussir. Les travaux commencent, et les cinq bâtiments sortiront de terre en même temps », précise encore Marc Boutruche.

CINQ BÂTIMENTS EN MÊME TEMPS

Les bâtiments A et B proposent 28 (14 + 14) logements locatifs

sociaux (avec BSH comme bailleur social) et 150 m² de surface utile de commerce.

En accession libre, 26 logements dans le bâtiment C ; 21 logements dans le bâtiment D, et 14 logements dans le bâtiment E.

« De plus, tous les travaux seront réalisés par des entreprises locales, ce qui représente 9 M € de chiffre d'affaires à partager entre les acteurs locaux. C'est énorme. Ils doivent réussir ce projet », rajoute Marc Boutruche.



DES LIAISONS À ENVISAGER

Un parc urbain y sera créé. Une discussion est d'ailleurs en cours concernant une éventuelle liaison de parc, avec la médiathèque. Comme l'ont remarqué les promoteurs : « Il y a des circulations piétonnes, mais la mairie est un peu excentrée par rapport à la voie principale, ces cheminements permettront de recréer de la fluidité entre la mairie, l'église et la rue Jean-Jaurès, qui est le cœur de bourg. »

DEUX ANS DE TRAVAUX

« Durant 2 ans, les travaux occasionneront forcément un peu de gêne pour les riverains, notamment en terme d'accessibilité, vis-à-vis de l'école, mais les choses ont été pensées », a rappelé le maire.

Les services techniques ont d'ailleurs aménagé de nouvelles places de parking dans la rue. Les Quévenois pourront aussi stationner sur les parkings de la mairie, des Arcs et de la rue Léo-Lagrange.