



39 APPARTEMENTS EN CONSTRUCTION À ROBIEU

Depuis plusieurs mois, deux immeubles sortent de terre dans le quartier de Robien, à Saint-Brieuc. À l'emplacement de l'ancienne caserne, le groupe Pierreval construit une résidence d'une quarantaine de logements locatifs et privés. Livraison prévue pour l'été 2020.

« C'est un programme qui a eu du mal à sortir, mais on y est arrivé », commentait Marie-Claire Diouron, ce vendredi 24 mai. Le maire de Saint-Brieuc posait de la première pierre de la résidence Préférence du groupe Pierreval, dans le quartier de Robien. Une pose toute symbolique puisque les travaux de construction ont commencé fin 2018.

Alors que le permis de construire a été délivré dès 2016, le projet a en effet connu des ralentissements, liés notamment à une phase préalable de démolition. Sur ce terrain de 2 220 m², enchâssé entre les rues Danton, Jean-Jaurès et Edgar-Quinet, s'élevait auparavant l'ancienne caserne du Service départemental d'incendie et de secours. Des freins liés surtout à des questions d'urbanisme et d'intégration de l'ensemble dans le quartier. « Plusieurs mois d'échanges ont été nécessaires pour aboutir à une solution », indique Jacky Béréchel, le directeur Grand-Ouest de Pierreval.

39 APPARTEMENTS DU T1 BIS AU T4

Le promoteur immobilier construit deux bâtiments de trois niveaux, soit près de 12 m de haut. L'un, de 25 appartements de 30 à 80 m², allant du T1bis au T4,

propose des prestations de standing : une à deux places de stationnement par logement, ascenseur, visiophone, cuisine équipée, terrasse ou balcon. Prix de vente : de 90 000 € à 200 000 € selon la taille. « Tous les logements, éligibles au dispositif de défiscalisation au titre de la loi Pinel, ont trouvé preneur il y a plus d'un an », précise Anthony Philippe, en charge de la commercialisation. Rapport de ce programme privé pour le constructeur : 3 M€.

Le second bâtiment est, lui, dédié au logement locatif. Il comptera 14 appartements, du T2 au T4, avec parking semi-enterré, vendus à Côtes-d'Armor Habitat. Une opération d'1,7 M€ soutenue par la Ville de Saint-Brieuc (76 000 €), Saint-Brieuc Armor Agglomération (100 000 €), l'État (33 000 €) et Côtes-d'Armor Habitat (75 000 €).

UN QUARTIER CHOISI

Ce programme n'est que le deuxième réalisé à Saint-Brieuc par le groupe Pierreval, pourtant implanté à Plérin depuis 25 ans. « On se montre exigeant dans le choix de nos lieux de construction », indique-t-on au sein du groupe. En l'occurrence, la situation dans le quartier de Robien, au sud de la gare, en plein réaménagement, a été déterminante. « Ici, on est à la fois proche des liaisons de bus, des commerces, des gros axes routiers et on rejoint aisément les zones commerciales », souligne Anthony Philippe. « Robien est un site extrêmement attractif aujourd'hui, qui reflète le dynamisme de la ville », vante, pour sa part, Marie-Claire Diouron.