



## A AMBLAINVILLE LA ZAC DES VALLÉES S'AGRANDIT ENCORE

**Les usines implantées sur ce site de 117 ha ne cessent de se développer. Un village d'entreprises s'apprête à voir le jour.**

La ZAC des Vallées, à Amblainville, attire. Des propositions d'entreprises désireuses de s'installer sur ce site de 117 ha, la communauté de commune des Sablons (CCS) en reçoit plusieurs par jour. « Les TPE et les entreprises artisanales sont en recherche de terrains », confirme Michel Tankéré, vice-président de la Communauté de communes des Sablons, qui a la compétence du développement économique depuis 2000. Son objectif : accepter des projets créateurs d'emplois et diversifier le parc.

Une douzaine de sociétés y sont déjà implantées, soit plus de 1 000 emplois créés. Située à proximité de l'A16, entre Beauvais, Creil et Cergy-Pontoise (Val-d'Oise), la zone industrielle jouit d'un emplacement stratégique. D'autant que les taxes foncières y sont faibles en comparaison à Paris. Le prix attractif du terrain fait aussi pencher la balance du côté d'Amblainville. Une parcelle y est vendue 27 € le m<sup>2</sup>.

### LE SITE BIENTÔT PRESQUE COMPLET

Ainsi, plusieurs promesses de vente ont été signées il y a quelques jours, avec des entreprises souhaitant s'agrandir. Les travaux d'extension sont prévus en 2020. Semin va acquérir un espace de 2 ha pour développer l'activité de ses deux sites de fabrication de plâtre et de profilés en aluminium. Remondis, spécialisé dans la gestion des déchets, cible un ensemble foncier de 3 ha.

La société Pierreval souhaite implanter un village d'entreprises. « C'est un aménagement cohérent qui va engendrer une réelle synergie », appuie Bastien Champeix, responsable de l'urbanisme et du développement économique à la CCS.

Avec ces ventes, la ZAC des Vallées affiche quasi complet. « Il doit rester moins de trois hectares disponibles », déclare Bastien Champeix.