



## 59 LOGEMENTS LOCATIFS DEVRAIENT VOIR LE JOUR

Par Thomas Pruvost, Le Journal des Flandres

**La Ville a vendu les terrains rues Goury et Waesendaele au promoteur Pierreval pour 400 000 euros.**

Ile l'avait promis au conseil municipal de février. Michèle Pouleyn, adjointe aux logements, a tenu parole.

Jeudi, en réunion, elle a donné un peu plus de détails sur le projet du promoteur Pierreval, intéressé par les deux terrains enherbés, rue Goury et rue Waesendaele, propriétés communales. « Nous avons rencontré le promoteur et il nous a confortés sur plusieurs points », assure-t-elle.

### 14 habitations individuelles, 45 collectives

François Delattre (opposition) avait demandé plus de précisions, notamment sur les types de logements. Il en a eu. « Aujourd'hui, on a eu une information avec plus de chiffres », se réjouit-il.

À savoir que sur un terrain, il est prévu 14 logements individuels T4 d'une superficie de 83 m<sup>2</sup>.

Et sur l'autre, 45 logements collectifs avec ascenseur : 12 T2 de 46 m<sup>2</sup>, 21 T3 de 65 m<sup>2</sup> et 12 T4 de 78 m<sup>2</sup>.

Soit 59 logements locatifs, contre 66 présentés en février (43 appartements et 23 maisons individuelles).

Une inquiétude sur la hauteur des bâtiments « On manquait de logements sociaux, il fallait en proposer des décents », reconnaît le chef de l'opposition qui bute, malgré tout, sur un point. « Moi, ce qui me dérange, c'est la hauteur des bâtiments. Avoir deux étages (R+2), aussi proche des habitations en face, c'est gênant. Ce n'est pas une bonne idée. »

Lui préférerait un bâtiment à un seul étage. « On fera quelque chose pour qu'on soit dans les clous ! », assure le maire, Hervé Saison. Mais l'heure était avant tout au vote pour la vente de ces terrains. Au prix de 400 000 euros.

Point adopté avec quatre abstentions. « On va faire rentrer des sous dans la caisse ! », commente l'édile.