



C'est sur cet espace vert, rue du Citoyen-Goury, que pourraient bien sortir de terre des logements du promoteur du groupe Pierreval.

UN PROMOTEUR PRÊT À ACHETER UN TERRAIN POUR 400 000€

Un projet de 23 maisons et 43 logements collectifs, sur l'ancien terrain de bi-cross, a été évoqué au conseil municipal. Mais sans vraiment beaucoup plus d'informations...

LE CONTEXTE

Les deux terrains verts, rue Goury, sont libres depuis des années. Un promoteur immobilier, Pierreval, souhaite les acquérir pour 400 000 €. 43 appartements et 23 maisons individuelles, le tout en locatif, sont en projet. Plus de détails sont demandés par l'opposition et la majorité. Voilà des années que le terrain rue Goury est laissé vacant. Un espace vert. Mais, la Municipalité a eu une touche – sérieuse à ses yeux – par un acheteur : le groupe Pierreval, promoteur immobilier. Il a su séduire le maire, Hervé Saison.

EN MANQUE DE LOGEMENTS LOCATIFS

Auparavant, les quatre bailleurs sociaux, présents dans la commune, avaient été contactés. « On a eu une proposition de Partenord Habitat, qui était d'accord pour un bail emphytéotique. Le terrain et ses logements reviendraient à la commune au bout de 50 ans. Mais dans 50 ans, on ne sait pas dans quel état ça sera ! », explique Michèle Pouleyn, adjointe au logement. La seconde proposition est venue de Sia Habitat, avec une première offre à 150 000 €, puis 180 000 €.

« J'ai énormément de demandes et ça serait bien d'avoir ça à Hondschoote. J'aimerais bien que ça

se concrétise. » Michèle Pouleyn, adjointe au logement.

Mais le groupe Pierreval a raflé la mise, en proposant 400 000 € pour les 6 800 m² de l'ancien terrain de bi-cross. Une aubaine. « On préfère 400 000 que 180 000 € ! » Normal. « On est sur des tarifs tout à fait corrects », assure le maire.

TROP PEU D'INFORMATIONS

Dans son projet, le promoteur envisage un bâtiment collectif sur trois niveaux avec 43 appartements et 23 maisons individuelles. Le tout en locatif.

Du pain béni pour l'élue. « On est en manque de T2-T3 et de logements adaptés aux personnes à mobilité réduite, rapporte-t-elle. J'ai énormément de demandes et ça serait bien d'avoir ça à Hondschoote. J'aimerais bien que ça se concrétise. »

6 800 m². 66 logements, sur les deux terrains verts qui se jouxtent. Voilà les seules informations connues. De quoi laisser perplexe l'opposition, qui réclame des détails.

« Je peux les comprendre, par rapport aux documents qu'on a eus, reconnaît Michèle Pouleyn. Je voudrais aussi avoir plus d'informations, car on ne sait pas quel type de logements ira sur quel terrain... »

L'adjointe va rencontrer les représentants de Pierreval, afin d'avoir plus de renseignements à communiquer à la commission Logement. En vue de présenter ce projet, un peu plus détaillé, lors du prochain conseil municipal, le 4 avril.