

## Champagne-sur-Seine : ici cohabiteront plusieurs générations



À Champagne-sur-Seine, la nouvelle résidence intergénérationnelle de 80 logements, devrait être terminée d'ici le second trimestre 2020. Groupe Pierreval

La première pierre d'une résidence HLM intergénérationnelle de 80 logements vient d'être posée à Champagne-sur-Seine. Le maire Michel Gonord (SE) n'a pas caché sa joie lors de la pose de la première pierre de la résidence Champagne-Bourgogne, à deux pas du centre-ville de Champagne-sur-Seine.

« Cette future résidence intergénérationnelle correspond exactement à nos besoins, se réjouit Michel Gonord, l'élu (SE). Nous avons énormément d'appartements HLM, occupés par des personnes âgées, dans des immeubles de trois ou quatre étages, sans ascenseur. Cela entraîne de réelles difficultés. »

Pour y remédier, le groupe Pierreval et Val-du-Loing Habitat ont mis au point un programme de 80 logements locatifs sociaux, dont 56 certifiés Habitat Senior Service, allant de deux à quatre pièces.

« Cela va permettre une mixité générationnelle », ajoute Claude Jamet, maire (DVG) de Bagneaux-sur-Loing et président de Val-de-Loing Habitat. « C'est l'incarnation de ce que peut donner une politique de proximité », estime le député Jean-Louis Thiériot (LR).

### Le projet doit aussi respecter la mixité sociale

« Nous avons déjà 30 % de logements sociaux. Il fallait donc des bâtiments, qui s'intègrent parfaitement pour préserver la mixité sociale, faite de pavillon et de petits immeubles HLM, dans cette commune qui s'est bâtie autour de l'ancienne usine », rappelle Michel Gonord.

Le bâtiment, scindé en plusieurs parties dont une à toit plat, s'intègre parfaitement dans ce paysage. Sur un terrain de 10 000 m<sup>2</sup>, le programme comptera 31 deux-pièces de 46,5 m<sup>2</sup>, 36 trois-pièces de 64,8 m<sup>2</sup> et 13 quatre-pièces de 80 m<sup>2</sup>. Tous posséderont des terrasses ou des balcons. 88 places de parkings et des espaces communs, comme une salle de 100 m<sup>2</sup>, sont également prévus.

Au total, ce projet est estimé à 12 millions d'euros. Il devrait être livré d'ici le second trimestre 2020.

[Lien vers l'article](#)