

Pierreval, 25 ans de succès



7 à Poitiers
du mardi 4 au lundi 10 décembre 2018

Pierreval, 25 ans de succès

Né à Chasseneuil en 1993, le groupe Pierreval est aujourd'hui un acteur majeur dans le secteur de la promotion immobilière. L'entreprise au rayonnement national compte 430 salariés.

■ Arnault Varanne

C'est bien connu, pour vivre heureux mieux vaut vivre caché. Fidèle à l'adage, Pierreval ne « sort du bois » qu'en de rares occasions. Ce jeudi, sur la Technopole du Futuroscope qui l'a vu naître, le groupe fera donc exception pour fêter son quart de siècle. A événement exceptionnel, annonces à l'avenant pour le spécialiste de la promotion immobilière. Désigné champion de la croissance début 2018 par *Les Echos*, Pierreval devrait terminer l'année avec un chiffre d'affaires en progression de 25% (330M€ contre 250 en 2017). « Cette année, nous avons vendu l'équivalent de 2 500 lots (appartements, ndlr) et



développé près de 5 000. Ce sont des programmes que nous lancerons dans douze à dix-huit mois. Le marché se porte bien à l'échelle nationale », confirme Sébastien Pétrier, directeur général du groupe. Si Pierreval a conservé son siège social à Chasseneuil, la PME a ouvert six autres antennes à Lille, Lyon, Marseille, Toulouse, Montpellier et Marseille, en plus de son im-

plantation en région parisienne. Jusque-là, l'opérateur respecte son plan de marche à la lettre. Le PDG Yann Dofin et ses équipes se sont fixé comme objectif de figurer dans le Top 10 des promoteurs immobiliers en 2023. « Aujourd'hui, nous devons être 22^e ou 23^e ! », se félicite Sébastien Pétrier. En local, Pierreval est surtout connu pour ses activités de gestion-

naire d'immeubles de bureaux et résidences étudiantes. Le groupe porte toujours un projet d'ensemble immobilier... sur la Technopole du Futuroscope, le long de l'autoroute A10. « Nous croyons beaucoup au site et sommes en discussion avec des entreprises... » Autant dire que le promoteur n'avance jamais masqué, à défaut d'être très visible du grand public.