

L'invité

CV EXPRESS

Numéro 2 du groupe Pierreval, Sébastien Pétrier l'a intégré en 1999, alors que l'entreprise ne comptait que cinq collaborateurs. L'ancien étudiant de l'IUT GEA et de l'École supérieure de commerce et de management (Escem) de Poitiers a donc grandi professionnellement au même rythme que « son » groupe. Marié et père de deux enfants, le jeune quadragénaire -il aura 40 ans en décembre- consacre une partie de son temps libre au triathlon. Au sein de Pierreval, il incite ses collaborateurs à faire du sport. Quelques-uns se sont engagés sur la 40^e édition des Foulées de Vouneuil-sous-Biard ou au Défi interentreprises. « Dans les autres régions, certains font du mud day, des courses à obstacles », développe-t-il. L'une des collaboratrices de Pierreval, Félicie Gautherot, est membre de l'équipe de France d'aviron.

Éditeur :

NPE
NET & PRESSE

10, boulevard Pierre et Marie Curie
Bâtiment Optima 2
BP 30214
86360 Chasseneuil-du-Poitou
TÉL. : 05 49 49 47 31
Fax : 05 49 49 83 95
Web : www.np-i.fr
Email : info@np-i.fr

Tous droits de reproduction
textes et photos réservés pour
tous pays sous quelque procédé
que ce soit.

Ne pas jeter sur la voie publique.

Directeur de la publication :
Laurent Brunet
Rédacteur en chef :
Arnauld Varanne
Secrétariat de rédaction :
Pauline Chasselaine
Impression :
Mégatop (Naintré)

Régie pub : 05 49 49 83 97
N° ISSN : 1779-0352
Dépôt légal à parution

Immobilier

Pierreval « dans les dix premiers en 2023 »

Directeur général du groupe Pierreval, dont le siège social se trouve sur la Technopole, Sébastien Pétrier est un dirigeant heureux. Il fêtera les 25 ans du groupe le 6 décembre, au Futuroscope.

Recueilli par Arnauld Varanne • avaranne@np-i.fr

Dans la hiérarchie des acteurs français de la promotion immobilière, comment se situe Pierreval aujourd'hui ?

« Le Moniteur a réalisé un tableau du Top 20 des acteurs récemment. Nous devions être 22^e ou 23^e. Depuis longtemps, nous nous sommes fixé comme objectif d'être dans le Top 10 à l'horizon 2023. Aujourd'hui, nous sommes 430 collaborateurs et avons réalisé un chiffre d'affaires de 330M€ contre 250M€ l'an dernier. Nous progressons et sommes dans notre plan de marche ! »

Sur quels segments s'effectue cette progression depuis une dizaine d'années ?

« Le rachat de Celeos, en mars 2009, avait constitué une étape importante, tout comme celui de Novalis (2013). Le développement se fait depuis deux ans en interne. Cent vingt personnes ont été recrutées et six régions distinctes créées : Lille, Lyon, Marseille, Toulouse, Montpellier et Bordeaux, en plus de la région parisienne et du siège historique, à Chasseneuil. »

Comment cela se traduit-il en termes d'activité ?

« Cette année, nous avons vendu l'équivalent de 2 500 lots (appartements, ndlr) et développé près de 5 000. Ce sont des programmes que nous lancerons dans douze à dix-huit mois. Le marché se porte bien à l'échelle nationale. Maintenant, à Poitiers par exemple, la suppression des lois de défiscalisation va se faire sentir. C'est le cas dans des villes de Bretagne où nous

sommes aussi présents. »

Estimez-vous que le zonage effectué par l'État^(*) n'est pas cohérent ?

« Tous les professionnels de l'immobilier vous diront qu'ils ont bien travaillé en 2018. Avec la recrudescence du nombre d'étudiants, on ne trouve pas facilement de locations à Poitiers. Je ne dis pas non plus qu'il faut construire cinq cents nouveaux logements par an dans la Vienne... »

Vous gérez trois immeubles de bureaux (Futuroscope, Business center, Les Bureaux du Lac) sur la Technopole. C'est important de vous renforcer localement ?

« Nous croyons beaucoup au site. Des immeubles se vendent et, lorsque nous sommes intéressés, nous les achetons. Notre projet de bureaux neufs le long de l'autoroute ? Il n'est pas abandonné. Nous sommes en discussion avec des entreprises... »

Vous fêtez vos 25 ans le 6 décembre, sur la Technopole du Futuroscope. Qu'avez-vous prévu ?

« Environ deux cents collaborateurs de toute la France seront présents pour un séminaire au Palais des congrès du Futuroscope et une soirée sur le parc. » ■

(*) Poitiers est en zone B2, considérée comme défendue. Ce qui implique que les propriétaires ne peuvent plus bénéficier de dispositifs de défiscalisation, comme Pinel.



Sébastien Pétrier a fait toute sa carrière au sein du groupe Pierreval.

La phrase



« Nous croyons beaucoup à la Technopole du Futuroscope. »



De Sébastien Pétrier, directeur général du groupe Pierreval.

Le chiffre

430.

Soit le nombre de collaborateurs du groupe Pierreval en 2018.