

Pierreval ou l'irrésistible ascension d'un promoteur poitevin

Avec 1.500 appartements construits et 2.500 vendus cette année, le groupe immobilier se classe parmi " Les champions de la croissance 2018 " du quotidien économique Les Echos.

Discret dans les médias, le groupe Pierreval ? Pas tant que ça en fait. Car l'entreprise fondée par Joël Doffin en 1993 à Poitiers figure à la 10e place du classement des champions de la croissance 2018 de notre confrère Les Echos. Voilà qui ne passe pas inaperçu l'année de son 25e anniversaire...



Sébastien Pétrier annonce la construction de 5.000 appartements en 2019. © Photo NR

“ Notre objectif, c'est de figurer dans le Top 10 des promoteurs en 2023 ”

Et comme l'appétit vient en construisant, Sébastien Pétrier, le directeur général, annonce la couleur sans se cacher derrière les murs de la résidence Les allées de la Gibauderie, une réalisation signée Pierreval. « On arrive aux portes du Top 20 des promoteurs immobiliers français. Notre véritable objectif, c'est de figurer dans le Top 10 en 2023. »

Après, c'est vrai que le siège social au Futuroscope ne paie pas de mine, au 3e étage d'un immeuble occupé par des étudiants.

Mais le promoteur a aussi pignon sur rue avenue Hoche à Paris et à Vincennes, preuve de son rayonnement en région parisienne. « On fait beaucoup d'opérationnel, on ne passe pas trop de temps dans les bureaux, signale Sébastien Pétrier. Le marché évolue et on colle au terrain. »

Une récente levée de fonds de 20M€ doit participer à l'émergence de futurs projets sur le territoire. « C'est un gage de confiance de la part des investisseurs », estime le responsable.

« Aujourd'hui, le groupe est actif dans quatre métiers : la promotion immobilière et le lotissement, l'activité de foncière, l'administration de biens et la gestion de résidences services », énumère de son côté Yann Doffin, président de Pierreval depuis 2.000 à la suite de son père, après avoir fourbi ses armes chez Bouygues.

« Au départ, nous étions une petite quinzaine », relate Sébastien Pétrier. Le groupe a vraiment changé de dimension en 2009 lors du rachat de Céléos, « un promoteur immobilier breton côté en bourse pris dans la tourmente de la crise ».

« Nous avons repris 150 personnes », précise Sébastien Pétrier. Et c'est d'ailleurs à Plévin, bourgade des Côtes d'Armor proche de Saint-Brieuc où Céléos s'était implantée, que Pierreval a installé son siège administratif.

« On n'a pas arrêté de se développer », constate le responsable. La preuve, le groupe compte à ce jour 17 agences à travers la France et près de 400 collaborateurs, après un recrutement massif en 2016 pour accompagner son expansion avec l'ouverture de 8 nouvelles agences. « Cette année, on a vendu 2.500 appartements et on a en construit 1.500. En 2019, on construira 5.000 logements », dévoile Sébastien Pétrier.



La seule agence sur le campus à Poitiers

A Poitiers, un immeuble de 50 appartements destinés aux étudiants sort de terre tous les ans. « C'est assez étonnant, nous sommes toujours la seule agence présente à proximité du campus », remarque le DG, diplômé de Sup de Co Poitiers. Sur le site du Futuroscope, son groupe vient d'acquérir les bureaux du Lac, « pour un projet de neuf le long de l'autoroute. » Pas de doute, Pierreval est sur la voie royale.

(1) Annecy, Rennes, Aix-en-Provence, Toulouse, Bordeaux, Montpellier, Lille, Nice.

[Lien vers l'article](#)

