



Toutes les communes > Quimper Météo Avis de décès Cinéma Agenda

## Esprit ville. Le dernier programme immobilier éligible Pinel

Publié le 13 septembre 2018 à 22h00 VOIR LES COMMENTAIRES

JACKY HAMARD



L'ancienne école Saint-Corentin va être rasée pour laisser place à 87 appartements, dont 54 dédiés au logement social. (Le Télégramme/Jacky Hamard)

*Esprit ville, piloté par le groupe Pierreval, route de Brest, est le dernier programme immobilier confirmé éligible à la loi Pinel à Quimper. Il comprend 76 appartements, dont 54 seront gérés par l'Opac Cornouaille.*

Le programme Nexity, Le Cours Sully, à Kerfeunteun ; Les Hauts de Feunteun dans ce même quartier par Polimmo ; Esprit ville du groupe Pierreval, route de Brest... En un an, la ville a signé trois programmes immobiliers, les derniers éligibles à la loi Pinel à Quimper.

« Ces trois programmes représentent 500 logements, ce n'est pas rien, cela représente le potentiel annuel de production de logements indiqué dans le Plan local d'urbanisme », commente Guillaume Menguy. « Ce sont clairement trois opérations de renouvellement urbain en centre-ville ou à proximité, de requalification urbaine des villes moyennes. Ce sont trois sites désaffectés, une priorité du gouvernement pour le maintien en zone Pinel », y voit toujours aujourd'hui l'adjoint à l'urbanisme.

### Sortie du dispositif Pinel le 1<sup>er</sup> janvier 2019

Pourtant, malgré la mobilisation de la ville, des chambres consulaires, des professionnels de l'immobilier et du bâtiment, Quimper, classée en zone B2, va sortir au 31 janvier de la loi Pinel qui offre des avantages fiscaux aux investisseurs favorisant par là même la commercialisation des programmes. À cette date, les communes classées en zone A bis, A et B1 seront réservées au dispositif.

« En Bretagne, seules l'agglomération de Rennes et la ville de Saint-Malo seraient désormais éligibles », avait pointé en octobre 2017, le maire Ludovic Jolivet dans un courrier adressé à Édouard Philippe, évoquant l'exclusion de Quimper. « La fin de l'éligibilité Pinel (...) ne peut malheureusement avoir pour effet que de geler un nombre important d'opérations de constructions, y compris de renouvellement urbain ».

La réponse n'était pas venue du cabinet du Premier ministre mais de Bercy.

« Le maintien, même partiel, du dispositif Pinel dans certaines villes de la zone B2, dont Quimper fait partie, que vous proposez ne permettrait pas de réduire la dépense publique dans les proportions attendues et pourrait être difficile à articuler avec une réduction de la vacance des logements anciens. Je ne le souhaite donc pas », avait retourné Bruno Le Maire.



CHEZ VOUS  
Accédez à toute l'actualité de votre commune



### Cours Sully : 231 logements à Penvillers

En août 2017, la ville a signé le permis de construire du projet Cours Sully de Nexity. Sur le site de l'ancien siège de la chambre départementale d'agriculture à Kerfeunteun, près de Penvillers, le groupe prévoit un ensemble de 231 logements répartis entre sept bâtiments collectifs. Quatre sont réservés à la vente aux accédants à la propriété et aux investisseurs, ce qui représente 135 appartements. Soixante et onze logements, deux bâtiments, sont destinés au logement social avec l'Opac. Un troisième bâtiment, de 25 appartements, pourrait voir le jour. Une résidence intergénérationnelle de 35 logements est également prévue.

### Esprit ville : 87 logements dans l'ancienne école Saint-Corentin

Toujours à Kerfeunteun mais cette fois-ci à l'angle de l'avenue de la France Libre et de la rue du Chanoine-Kerbrat, Polimmo a obtenu à la mi-juillet, le permis de construire pour Les Hauts de Feunteun, dans les anciens locaux de la centrale PTT. Cette résidence est prévue pour 48 logements de deux à quatre pièces. Un programme de 39 logements sociaux est aussi annoncé avec l'Opac de Cornouaille. Les travaux doivent démarrer début 2019 pour une livraison au premier semestre 2021.

Désormais, le dossier concernant l'ancienne école Saint-Corentin, route de Brest, est défini. Après l'échec de Vinci d'y réaliser une résidence haut de gamme en 2014, le groupe Pierreval a lancé la commercialisation d'Esprit ville. Le programme porte sur 22 appartements, du T1 bis au T4, sur quatre étages. Il compte aussi 54 logements en gestion Opac de Cornouaille.

Retrouvez **plus d'articles**

[Esprit ville](#) [groupe Pierreval](#) [loi Pinel](#) [Quimper](#)



DU 01/09 AU 31/10/2018  
\* Voir mentions légales

Service Après-Vente Citroën  
**Recommandé par vous**

[PROFITEZ-EN >](#)