

Quimper. 76 logements en projet à la place de l'ancienne école Saint-Corentin

Les bâtiments de l'ancienne école Saint-Corentin, route de Brest à Quimper, vont (enfin) être rasés. La construction d'une résidence de 76 appartements est sur les rails.

Publié le 7 Sep 18 à 17:35



Le promoteur Pierreval a repris l'ancienne école Saint-Corentin pour y construire 76 logements. (©Côté Quimper)

Ceux qui empruntent la route de Brest depuis le centre-ville de **Quimper** les ont peut-être déjà aperçus. Sur la façade de l'ancienne école Saint-Corentin, le **promoteur immobilier Pierreval** a fait installer de nouveaux panneaux.

Il projette en effet de raser les bâtiments existants pour y construire une résidence de 76 logements, du T1 au T5. Son nom : Esprit ville. Le groupe Pierreval en fait une présentation sur [son site internet](#).

Sa demande de permis de construire à la mairie de Quimper remonte au 13 décembre 2017. À l'époque, le projet était un peu plus ambitieux avec 83 appartements avant d'être ramené à 76.

Loi Pinel

Il faut dire que ce terrain de 3 400 m² présente l'avantage d'être à proximité du centre. Cependant, il fait partie du site patrimonial remarquable de la ville.

Autrement dit, tout chantier de construction nécessite le feu vert de l'**architecte des Bâtiments de France**. Dans ce dossier, Pierre Alexandre a donc formulé des prescriptions. Elles ont été intégrées. Le permis de construire a été signé par le maire le 8 juin 2018. « Ce projet s'insère très bien dans le paysage », estime Guillaume Menguy, son adjoint à l'urbanisme.

En 2014, **Vinci Immobilier** et **Adim Ouest** envisageaient la construction d'une résidence haut de gamme (avec 97 appartements et des équipements de luxe dont une piscine intérieure) pour seniors. Ils ont dû jeter l'éponge faute d'acquéreur.

» **A LIRE AUSSI.** [Quimper. Une future résidence haut-de-gamme pour seniors en projet](#)

Le promoteur Pierreval ne devrait pas connaître la même mésaventure. **Guillaume Menguy** explique :

“ À Quimper, ce projet fait partie des trois dernières opérations éligibles à la loi Pinel. Nous avons donc envie de le sauver. On sait qu'un tel dispositif est avantageux sur le plan fiscal. Il peut donc favoriser la commercialisation.

Logements sociaux

Ce n'est pas le seul motif de satisfaction. En effet, Pierreval ne commercialise que 22 appartements (du T1 au T4) sur 76.

Les 54 autres (du T2 au T5) doivent devenir des logements sociaux, destinés à l'accession. Selon Guillaume Menguy, leur gestion sera assurée par l'**Opac de Quimper-Cornouaille**. « Ils font partie de la programmation 2019. » La livraison de l'ensemble pourrait intervenir en 2020.

Matthieu Gain Côté Quimper

Société Côté Quimper Bretagne Quimper



Dernières actus

- 05:08 Quimper. Les 3 infos du lundi 10 septembre
- Hier Le Quimper de... Aurélie Stéphan Tyler
- Hier Quimper : photographie et expose ta bibliothèque !
- Avant-hier Aprem'jazz : la nouvelle saison à Quimper
- 6 sept. 2018 Quimper. 76 logements en projet à la place de l'ancienne école Saint-Corentin
- 6 sept. 2018 Quimper : les 3 infos des samedi 8 et dimanche 9 septembre
- 6 sept. 2018 Quimper : les animations du week-end des 8 et 9 septembre 2018
- 6 sept. 2018 Échappées de Noël à Quimper : des éléments du programme
- 6 sept. 2018 Sport : forum des clubs à Quimper
- 5 sept. 2018 Quimper. Mobilisation pour le climat et un monde zéro fossile

1 2 3

Côté Quimper
Votre journal numérique gratuit

» Consulter

» Je m'abonne

» Contact

