

Actu.fr

5/07/2018

La première pierre de la future résidence « le Carré des Dames » a été posée à Caen



La première pierre de la future résidence « le Carré des Dames » a été posée jeudi 29 juin, rue Basse à Caen. (©Liberté Le Bonhomme Libre)

La première pierre de la future résidence « le Carré des Dames » a été posée jeudi 28 juin 2018, à 11 h, rue Basse à Caen (Calvados).

C'est le début d'un long chantier. Jeudi 28 juin 2018 à Caen (Calvados), la première pierre de la future résidence « le Carré des Dames » a été posée par le maire de la ville, Joël Bruneau et Philippe Ressouches, directeur de l'agence Pierreval en Normandie, groupe de promotion immobilière. La future résidence qui se trouve au 86 rue Basse à Caen, comprendra 30 logements privés munis de terrasses, de placards aménagés, de petits jardins, de caves et d'un parking sous-terrain. « Les appartements seront prêts pour y vivre dès l'emménagement. Ils sont tous vendus », explique Philippe Ressouches. Le terrain acheté, en septembre 2017 par les promoteurs, est un ancien garage inoccupé depuis plusieurs années.

«Nous travaillons sur ce projet depuis 2014. »

La démolition a débuté en décembre 2017 avant que les fondations ne commencent début janvier. Les travaux se finiront fin 2019. « L'emplacement est exceptionnel entre l'abbaye aux Dames et la presqu'île », explique Joël Bruneau, maire de Caen. C'est la sixième réalisation du groupe Pierreval à Caen. La septième est en cours avec la construction de la résidence Canopé, rue de la Délivrande.

Plus de 1 000 logements créés en 2017

La ville est sur une réelle dynamique dans la création de logements puisque plus de 1 000 habitations ont été créées en 2017. « Nous souhaitons offrir des logements de qualité qui revaloriseront tout un quartier, toute une ville », lance Joël Bruneau. « D'autres constructions sont en cours et verront le jour courant 2019. Nous verrons un changement complet de paysage avec les futures constructions dans toute la ville et sur la presqu'île », ajoute Nathalie Bouhris, adjointe à l'urbanisme.

Une autre livraison prévue en 2019 : rue de l'Engannerie

L'ancienne station-service BP rue de l'Engannerie, est toujours en cours de destruction. Le lieu fermé depuis 2008 a été acheté par le promoteur Asd Invest qui a pour projet de construire la résidence « Bassin Saint-Pierre ». Au total, 29 appartements, 500 m² de bureaux au premier étage et des commerces au rez-de-chaussée. La livraison est prévue pour fin 2019

https://actu.fr/normandie/caen_14118/la-premiere-pierre-la-future-residence-carre-dames-ete-posee-caen_17523577.html