

# PIERREVAL : DES VALEURS FORTES

Créé à Poitiers en 1993, PIERREVAL réalise des projets immobiliers dans toute la France. Le groupe est actif depuis la promotion jusqu'à la gestion locative, en passant par la vente de terrains à bâtir, la transaction immobilière, la location, le syndic et la gestion d'une vingtaine de résidences services. En pleine croissance, la société compte environ 400 collaborateurs répartis sur 17 agences de promotion immobilière en France. A Champigny-sur-Marne, le promoteur a lancé une opération d'envergure, à proximité d'une future gare du Grand Paris. Monsieur Luca Corvaja, associé et responsable de l'agence PIERREVAL du Val-de-Marne, revient sur les atouts du groupe.

Face à une société en perpétuelle évolution, la force du promoteur PIERREVAL est d'adapter constamment ses produits et ses modes opératoires. Soucieux de l'environnement, toutes leurs constructions sont conformes aux normes thermiques et écologiques en vigueur garantissant ainsi confort, qualité de vie et performances énergétiques. De la formule d'habitation au degré de mixité, des choix techniques à l'intégration paysagère, les opérations font l'objet d'une concertation poussée avec les élus et les collectivités.

Aménageur-lotisseur, le groupe PIERREVAL élabore également une gamme de terrains viabilisés, aménagés et libres de constructeur. Immobilière Pierreval est le véhicule d'investissement du Groupe PIERREVAL. Cette foncière, de type patrimonial et de détention longue investit dans des actifs offrant un fort rendement (bureaux, bâtiments d'activité, murs commerciaux). Elle détient actuellement 45 000 m<sup>2</sup> et continue à investir activement sur le territoire national.

## Quelles sont les spécificités de PIERREVAL ?

L'une des spécificités du groupe repose sur sa gestion familiale. C'est une structure dont le capital est détenu par la famille Doffin ainsi que les 5 membres du comité de direction. Une autre caractéristique de PIERREVAL, c'est son intérêt pour la qualité

du produit, et de vouloir intégrer au mieux nos immeubles dans les villes pour lesquelles on travaille. Le groupe PIERREVAL essaie véritablement de comprendre ce que veulent les municipalités et de créer un partenariat fructueux.



Luca Corvaja, associé et responsable de l'agence PIERREVAL du Val-de-Marne



Programme Le 106 Stalingrad



Programme Le 106 Stalingrad

## Les travaux du Grand Paris sont-ils une source d'opportunité ?

En tout cas, ils ont l'avantage de mettre en valeur des zones, des quartiers, des villes et de les replacer au centre des débats. La banlieue est en train de se rééquilibrer entre l'est et l'ouest car l'Etat investit lourdement dans le développement des réseaux de transports en commun. Cela permet

de désenclaver l'est du territoire et de lui donner une autre visibilité. C'est un investissement sur lequel on s'appuie pour continuer de développer les territoires. Le développement des transports en commun va créer de l'activité, des emplois. Il y a quelques années, Champigny connaissait un développement immobilier assez

classique pour une ville de banlieue de l'Est parisien. L'arrivée de deux gares du Grand Paris sur son territoire amène un nouvel éclairage sur ce secteur de l'Ile-de-France et c'est évident que cela booste le marché immobilier et la volonté des entreprises de s'installer dans ce secteur.

## Zoom sur le programme

### Le « 106 Stalingrad »

Dans un environnement agréable et pratique, découvrez une nouvelle adresse idéalement située à 2 minutes à pied de la future station de métro ligne 15. De même, 4 lignes de bus se trouvent à 5 minutes à pied, la station de RER E à 15 minutes et la station de RER A à 20 minutes.

Au 106 boulevard de Stalingrad, le long de ses larges allées arborées, la résidence dévoile l'élégance de sa très belle architecture contemporaine. Dynamique et aérée elle propose un jeu de creux et de volumes laissant de belles percées visuelles sur les

espaces arborés intérieurs et les terrasses végétalisées.

Chaque bâtiment développe sa propre écriture sur une partition unique dans le respect de la nature et de son environnement pavillonnaire. Sur le boulevard, les balcons en porte à faux courent sur les étages et les parties en retrait s'habillent de bardages dans un esprit très parisien. Les garde-corps en tôle aux perforations aléatoires et les lames pare-soleil de couleur bronze apportent une touche résolument contemporaine à l'ensemble. En cœur d'îlot, comme un écho à l'ambiance végétale, les façades se parent de bardages bois à claire voie qui ceinturent les deux derniers étages. Les garde-corps noir satin et les grandes terrasses à ciel ouvert animent la réalisation avec raffinement.

CES ESPACES EXTÉRIEURS SONT PROPICES À DES MOMENTS CONVIVIAUX EN FAMILLE OU ENTRE AMIS AU PLUS PRÈS DE LA NATURE.

### Des intérieurs ouverts sur l'extérieur

Pour profiter de chaque instant passé chez vous, tous les appartements du « 106 Stalingrad », déclinés du studio au 4 pièces, bénéficient d'une superbe luminosité grâce à des orientations étudiées et de larges ouvertures.

La plupart s'ouvrent sur une loggia, un balcon, une terrasse ou un jardin privatif en rez-de-chaussée afin de profiter en toute quiétude des premiers rayons du soleil.

Ces espaces extérieurs sont propices à des moments conviviaux en famille ou entre amis au plus près de la nature verdoyante en cœur d'îlot. Aux derniers étages, de superbes terrasses plein ciel offrent le luxe de belles soirées d'été avec les étoiles comme seuls témoins.

Finitions soignées, volumes optimisés, parkings sécurisés, tout concourt à vous offrir un confort maximum dans cette très belle réalisation.

Informations au 01.46.40.18.17