

Ouest France

26/05/2018

La 1^{ère} pierre de la résidence Curie est posée



La pose de la première pierre s'est déroulée jeudi, en présence de nombreux élus, personnalités et habitants

CRÉDIT PHOTO : OUEST-FRANCE

Langrune-sur-Mer — La résidence Pierre-et-Marie-Curie, dans le futur lotissement du Clos des Sages, accueillera vingt-sept logements sociaux.

Première pierre

La première pierre de la résidence Pierre-et-Marie-Curie, dans le futur lotissement du Clos des Sages, a été posée jeudi après-midi. La cérémonie s'est déroulée en présence de nombreux invités dont le secrétaire général, deux conseillers départementaux du canton, le directeur de Calvados Habitat, le promoteur Pierreval et l'architecte David Caillot du cabinet Adca de Rouen.

27 logements

Vingt-sept appartements vont élargir l'offre des logements sociaux à Langrune, allant du T2 au T4, dont trois adaptés aux personnes à mobilité réduite (en rez-de-chaussée, avec jardin privatif). Les loyers seront des loyers modérés, allant de 310 à 513. Chaque logement disposera d'un balcon ou d'une terrasse, et d'une cave. Un local commun pour les vélos est prévu, et trente-six stationnements privés vont être réalisés. Sur un terrain de 2,4 ha, dans un site classé historique, le mur d'enceinte a été conservé et sera végétalisé. Les arbres de hautes tiges à essences remarquables, en cercle, appelés autrefois le cercle des Sages, offriront calme et tranquillité aux résidents. Et la nature des matériaux de façade en pierre de Caen augure d'une architecture contemporaine de qualité, en harmonie avec l'environnement proche.

L'histoire

Le maire Jean-Luc Guingouain a rappelé que « ce terrain était depuis 1950 celui du comité d'entreprise Nestlé. Les fouilles archéologiques préalables aux travaux ont également révélé un habitat de l'âge du bronze moyen. » L'acte de vente à Pierreval a été signé en 2016. Le parc social à Langrune Gérés soit par Calvados Habitat, soit par Logipays, 44 logements sociaux sont implantés dans la commune, une offre qui passera à 71 logements à la livraison de cette résidence. La remise des clés est prévue durant l'été 2019. « Calvados Habitat va investir 3,6 millions d'euros dans ce programme. Les deux entités réunies offrent un logement à 8 % de la population totale du Calvados », a commenté le vice-président de Calvados Habitat, M. Colin. Le maire souhaite que ces logements soient attribués pour une mixité sociale et générationnelle à de jeunes couples et à des retraités.