

Poitiers, le 23 avril 2018

Le Groupe Pierreval, classé en 2018 par le journal Les Echos à la 10ème place des « champions de la croissance » par la taille, avec une croissance annuelle moyenne de 24% depuis 2013, a réalisé avec succès une première émission obligataire de 20 M€ sous forme d'EuroPP à 5 ans portant un coupon de 5.40%.

Cette opération témoigne de la confiance de la communauté financière dans le plan de développement du groupe et dans son business model équilibré. Elle permet au Groupe Pierreval de diversifier ses sources de financement à un coût attractif et de nouer une relation pérenne avec des investisseurs institutionnels.

Le savoir-faire du Groupe Pierreval se déploie sur les principaux métiers de l'immobilier : (i) promoteur-aménageur, à travers ses 12 agences sur le territoire national (ii) foncière de bureaux à haut rendement dans des zones tertiaires établies en province et en deuxième couronne parisienne, et (iii) administrateur de biens et gestionnaire de résidences services.

Ces nouvelles ressources financières permettront au groupe de finaliser la réalisation de ses 255 M€ de réservations nettes (+237% en deux ans) et de mettre en œuvre les 3 500 lots nets signés sous promesse en 2017. Ainsi, le groupe prévoit d'atteindre un chiffre d'affaires de l'ordre de 450 M€ d'ici à 2021.

De nombreux projets à venir, dont :

- Ivry sur Seine (94) : 62 logements en accession, 38 logements sociaux et une maison de maître ;
- Champigny sur Marne (94) : 100 logements en accession, 43 logements sociaux ;
- Franconville (95) : 114 logements en accession ;
- Caen (14) : 107 logements étudiants, 15 logements sociaux.

L'émission a été réalisée par ODDO BHF en qualité d'arrangeur.



Champigny-sur-Marne (94)



Ivry-sur-Seine (94)

A PROPOS DU GROUPE PIERREVAL

Créée en 1993, l'activité principale du Groupe Pierreval est la promotion immobilière, domaine dans lequel il intervient sur tout le territoire français. En pleine croissance, il compte 350 collaborateurs intervenant dans ses différents métiers, et s'appuie sur une foncière disposant d'un patrimoine de 56 M€ avec un plan de développement pour le porter à plus de 100 M€ à horizon 2021.

A PROPOS DE ODDO BHF

ODDO BHF est un groupe financier franco-allemand fort d'une histoire de plus de 160 ans. Il est issu d'une entreprise familiale française qui s'est construite sur cinq générations d'agents de change et d'une banque allemande spécialiste du Mittelstand. Avec 2300 collaborateurs, dont 1300 en Allemagne et 1000 en France, et plus de 100 milliards d'euros d'encours clients, ODDO BHF exerce trois grands métiers, basés sur un fort investissement dans les expertises de marché : banque privée, gestion d'actifs, banque de financement et d'investissement.

Contact Presse Groupe Pierreval

Mary BELIN

Chargée Communication

05 49 49 49 07

mary.belin@pierreval.com