

14 février 2018

Le Flash M² :
l'info au quotidien

Lettre M² février, rubrique Archives

1998 : Le Ponant Paris 15, vendu pour **18,44 M€ HD**

2003 : Le Ponant Paris 15, vendu pour **29,50 M€ HD**

FLASH M²

Noisiel : bureaux en résidence étudiante par CA Immobilier pour Efidis

Crédit Agricole Immobilier reconvertit un immeuble de bureaux à Noisiel (proximité RER A et Université de Paris Est Mame-la-Vallée) en une résidence étudiante de 6 000 m² (six étages) soit 230 chambres. Le bâtiment, destiné au bailleur social Efidis, est entièrement réalisé en structure bois. Ouverture : rentrée scolaire 2018.

Foncière Pierreval : parc tertiaire à Créteil

Foncière Pierreval a acquis, auprès de Notapierre (Unofi Gestion), à Créteil Europarc : trois bâtiments (3 200m²). Prix : 4 M€.

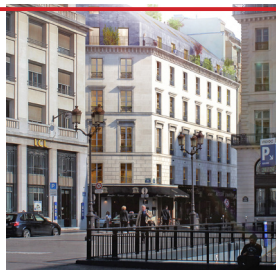
Transaction : B&C France (vendeur), Cordell Partners département investissement (acquéreur). Conseil : étude Lacourte.



Caisse de retraite : acquisition 2 000 m² rue Vivienne Paris 2

Le Groupe 6ème Sens Immobilier a cédé l'immeuble de bureaux le Phobos à une Caisse de retraite au 33 rue Vivienne Paris 2 : 2 000 m² avec rooftop donnant sur le Palais Brongniart.

Immeuble lourdement restructuré. Conception : Studio Eschaliér. Livraison : avril 2018. Conseil : Alex Bolton.



Novaxia : 1,5 Md€ de collecte à l'horizon 2022

Novaxia (président Joachim Azan) qui a collecté 95 M€ en 2017 se donne pour objectif une collecte de 250 M€ en 2018 et 1,5 Md€ à l'horizon 2022 avec 2 Md€ d'actifs sous gestion. Les quatre Monoprix acquis (100 M€, 20 000 m²) à Saint-Maur, Saint-Cloud, Saint-Ouen et Meudon seront surélevés et intégreront du résidentiel dont des logements étudiants. Livraisons : 2021.

Rue Sainte-Anne, Paris : Mister Garden

L'enseigne Mister Garden (salade bar) s'installe au 66 rue Sainte-Anne Paris 2 : 172 m² rdc, 12 ml. Location pure : 90 000 € HT/HC/an. Agent : Foodstore Partners (www.foodstorepartners.com).

Précision : Sorovim avait un mandat co-exclusif pour la vente de Cap 19, acquisition La Française.

Cf Flash M² 13 février.

Lettre M² - 27, rue de Lisbonne 75008 PARIS - Tel. : 01 49 53 91 08