

Pont-Scorff

Un lotissement de 3 ha va sortir de terre

Les travaux du nouveau lotissement dans le secteur du Ninijo ont démarré. Dans un premier temps, 59 terrains à bâtir de 301 à 523 m² et deux bâtiments collectifs sont au programme.



Le maire, Pierrick Nevanenn, Danièle Pothier, adjointe à l'urbanisme, et Jacky Bechere, directeur Pierreval grand ouest, ont inauguré le démarrage des travaux.

Le projet

Un emplacement de premier choix

Jeudi 2 mars démarrait les travaux pour la réalisation du nouveau lotissement la résidence Le Domaine des sens, sur le secteur du Ninijo. Un emplacement de premier choix, orienté sud, dans le centre de Pont-Scorff, proche des commerces, écoles et services, fait de ce lotissement de 31 000 m² un lieu de résidence haut de gamme.

59 lots et deux bâtiments collectifs

Le groupe Pierreval, lotisseur, aménageur, est implanté depuis des années dans une douzaine de grandes agglomérations. Investisseur, il aide à réaliser les projets de constructions sur le lotissement du Ninijo.

Dans un premier temps, 59 lots de 301 à 523 m² et deux bâtiments collectifs de 23 logements, répartis sur



16 000 m², seront viabilisés d'ici à la fin juillet 2017, dont 35 lots courant mai.

Les terrains proposés sont libres de constructeurs et disposent de surfaces et de prix s'adaptant à toutes les envies et budgets. Les terrains à bâtir tiennent compte de l'environnement.

« Les travaux de viabilisation du lotissement sont lancés, et vont bon train, l'adduction d'eau potable, l'assainissement, l'installation des réseaux électrique et des conduites de gaz, nous serons dans les délais. La livraison des terrains viabilisés est prévue en juillet 2017, et les travaux de voiries définitives seront réalisés lorsque

toutes les constructions, maisons et immeubles collectifs, seront terminées », explique Anthony Philippe, du groupe Pierreval.

Les premières constructions dès septembre

Les premiers permis de construire devraient être délivrés courant juin. Les futurs propriétaires devraient voir leurs pavillons sortir de terre début septembre. Pour l'heure, une trentaine de réservations de parcelles ont été confirmées sur les cinquante-neuf que comptera le nouveau lotissement.

Quatre bâtiments collectifs

Dans ce lotissement, à terme, quatre

bâtiments collectifs abriteront 42 appartements normés basses consommations, du T2 au T3 de 45 à 70 m² environ, à usage location-accession, financé et géré par Lorient Habitat.

La deuxième tranche à court terme

La résidence le Domaine des sens de 59 lots actuellement et deux bâtiments collectifs verra son nombre de lots doublé dans quelques années, soit 126 lots à bâtir et quatre bâtiments collectifs en location-accession à la propriété.

Renseignement : Groupe Pierreval, tél. 02 97 64 46 46 ; www.pierreval.com