

Vienne - Chasseneuil-du-Poitou -

## Business Center apporte sa pierre à l'édifice Pierreval

02/02/2017 05:38


[précédente](#) | [suivante](#)

... se tient à la disposition des potentiels locataires de bureaux sur les possibilités offertes par Business Center.

### Le promoteur poitevin, qui fait le plein avec son Centre d'Affaires Futuropole, vient d'acquérir un nouveau bâtiment sur la Technopole du Futuroscope.

Depuis sa création à Poitiers en 1993, le groupe Pierreval, présidé par Yann Doffin, s'est construit une solide réputation dans l'immobilier <sup>(1)</sup> avec des antennes à Bordeaux, à Paris ou en Bretagne. Notamment auprès des entreprises auxquelles il propose des bureaux en location. Futuropole, son Centre d'Affaires sur la Technopole du Futuroscope, affiche complet au Téléport 3.

#### Des espaces modulés sur demande

« *C'est une belle réussite* », commentent en chœur Nolwen Gautreau et Fabienne Gourdeau, respectivement conseillère immobilier d'entreprise et responsable des agences immobilières de la Vienne <sup>(2)</sup> du promoteur local.

De quoi nourrir d'autres ambitions sur un site particulièrement attractif à proximité de l'A 10 et à 1 h 30 de Paris en TGV.

« *Nous venons d'acquérir Europark Météor, un immeuble faisant l'angle de l'Hôtel Plaza Futuroscope sur le Téléport 1 qui va être nommé Business Center* », signale Nolwen Gautreau. Business Center après Centre d'Affaires, il fallait y penser... Des sociétés (Avexia Voyages, Subway, Prevtch Group...) occupent déjà le bâtiment mais 900 m<sup>2</sup> de bureaux restent disponibles à la location.

« *Nous sommes en mesure de moduler les espaces sur demande, du petit bureau de 20 m<sup>2</sup> au plateau de 150 m<sup>2</sup>, relève Nolwen Gautreau. Les surfaces réduites sont parfois compliquées à trouver. Chez nous, elles ont contribué à remplir Futuropole.* »

#### A partir de 80 € le m<sup>2</sup>

Evidemment, cette nouvelle acquisition fait déjà l'objet de travaux de rénovation et d'embellissement pour offrir des prestations à la hauteur : « *Accueil, service courrier, espace détente, stationnement réservé à l'immeuble, salle de réunion, climatisation réversible, accès sécurisé...* ». « *Et à partir de 80 € hors taxe le m<sup>2</sup>, c'est très intéressant par rapport à ce qui se pratique dans le secteur* », ajoute Fabienne Gourdeau.

Business Center dévoilera son visage définitif après le nettoyage de la façade et la pose de l'enseigne. « *Le bâtiment sera raccordé à la fibre optique qui permettra d'avoir une connexion plus rapide* », indique encore Nolwen Gautreau, soucieuse de ne négliger aucun détail.

*(1) construction de logements neufs, vente de terrains à bâtir, location et gestion de biens immobiliers, résidences services, résidences de tourisme... (2) Actuel Immobilier à Poitiers, Jaunay-Clan, Chauvigny.*

#### repères

##### Business Center

3, avenue Gustave-Eiffel  
86.360 Chasseneuil-du-Poitou  
Renseignements :  
Nolwen Gautreau,  
tél. 06.17.78.38.34

Jean-François Rullier

Suivez-nous sur [Facebook](#)

### A lire aussi sur La NR

---

- ▶ Une retraite méritée pour Dominique Pain
- ▶ Violence en prison : un téléphone caché dans la raie des fesses
- ▶ Le charme bourgeois des propriétés municipales
- ▶ Nouvelle démission au conseil municipal
- ▶ Poitiers : Loni et Maxime, deux fugueurs de 10 ans viennent d'être retrouvés

### Ailleurs sur le web

---

- ▶ Très haut débit fixe et mobile : la stratégie de SFR devient payante (*L'informaticien*)
- ▶ Bordeaux La vie de l'exploratrice du Tibet, Alexandra David-Néel retracée dans une bande-dessinée (*France 3*)
- ▶ Ces français qui transforment leurs impôts en patrimoine retraite (*Forsis*)
- ▶ Découvrez la ville la plus célèbre de la Costa Dorada (*Renfe-SNCF en Coopération*)

Recommandé par



**Club Med Marrakech : jusqu'à -300€ pour profiter du tout compris !**

Club Med La Palmeraie

**Nouveau Forfait RED 5Go avec appels/SMS/MMS illimités - sans engagement**

RED 5 Go = 10€/mois

**Prêt à faire évoluer votre ERP ? Commencer par vous poser les bonnes questions**

ERP: votre check-list

Publicité

Vous êtes ici : [Actualité](#) > [Economie, social](#) > [Business Center apporte sa pierre à l'édifice Pierreval](#)