

Plérin - Pordic

Plérin

Trente-huit logements sortent de terre

La résidence « Cœur de ville », en construction rue de la Croix, comprendra 38 logements, du T2 au T4, dont 11 logements sociaux. La première pierre a été posée mercredi matin.

Le projet

À proximité du centre culturel Le Cap et des commerces et services du centre-ville, la démolition d'une ancienne maison d'habitation a libéré 1 433 m², pour construire la résidence Cœur de ville. Elle sera composée de deux collectifs sur quatre niveaux. L'un accueillera vingt-sept appartements privés du T2 au T4, commercialisés par l'aménageur Pierreval, et l'autre abritera onze logements locatifs sociaux : deux T2, cinq T3 et quatre T4. Ce deuxième programme est porté par Côtes-d'Armor Habitat.

Des logements économes et confortables

Respectant les normes de la réglementation thermique 2012, les nouveaux bâtiments seront particulièrement économes en énergie.

Les appartements profiteront de volumes confortables et de prestations soignées : terrasse ou balcon, jardin pour certains logements, séjour lumineux, cave, parking privé en sous-sol...

L'accès de la résidence sera sécurisé par interphones et digicodes. Les travaux ont démarré en avril 2016,



Sur le chantier, les ouvriers terminent la pose de la dalle béton.

pour une livraison prévue en 2017.

Mixité sociale

« Il s'agit là d'un projet pilote particulièrement innovant, se réjouit le maire, Ronan Kerdraon. Remarquablement située en cœur de ville,

cette nouvelle résidence sera un atout supplémentaire pour la qualité de vie et le développement de notre ville. » Le maire souligne d'autre part la présence dans cet ensemble de logements sociaux, « comme c'est le cas dans tous les

projets immobiliers portés par la ville, favorisant la mixité sociale ». Chacun de ces logements sociaux bénéficie d'un soutien financier de 5 000 € de la commune, qui s'ajoute aux subventions apportées par l'agglomération et le bailleur social.



La résidence Cœur de Ville sera livrée au second trimestre 2017. Les nouveaux bâtiments seront particulièrement économes en énergie.



La première pierre a été posée mercredi matin par Yves-Jean Le Coqû (Côtes-d'Armor Habitat), Ronan Kerdaron (maire de Plérin) et Jacky Béréchel (Pierreval).