

# Le site d'Eleusis n'a pas fini de s'agrandir - Plérin

samedi 24 décembre 2011



Trois questions à...

Le groupe Pierreval, qui possède aujourd'hui plusieurs immeubles de bureaux du site Eleusis, annonce son intention d'y agrandir son parc immobilier. En quoi consiste ce projet ?

Eleusis est déjà composé de cinq modules. Il s'agit aujourd'hui de créer « Eleusis 6 », un nouvel ensemble de bureaux, destiné à répondre à une forte demande d'implantation sur ce site, où sont déjà installées de grandes entreprises, institutions publiques ou parapubliques, PME : conseil général, cabinets d'avocats, d'architectes, d'experts-comptables, sociétés de service...

Comment se présentera Eleusis 6 ?

Dans un premier temps, nous avons proposé à la vente ou à la location 1 500 m<sup>2</sup> de bureaux, dans un immeuble à trois niveaux, répondant aux normes de construction BBC (bâtiment à basse consommation). Toutes les formes d'aménagement seront possibles, de 40 à 500 m<sup>2</sup>, en une ou plusieurs cellules. La finalisation des ventes est en cours, l'immeuble pourrait être livré au cours du premier semestre 2013. Une seconde phase sera ensuite lancée, pour un second bâtiment identique. Sur le plan architectural, ces nouveaux immeubles seront parfaitement intégrés à l'ensemble existant.

Quels sont les atouts du site ?

Première zone de bureaux de l'agglomération briochine, Eleusis est aujourd'hui un centre d'affaires connu et reconnu au-delà des limites du département et de la région. Son environnement de verdure, son architecture à la fois contemporaine et classique, sa situation en bordure de la voie express Rennes-Brest en font un lieu d'exception, idéal pour le confort des entreprises et de leurs clients.

Eleusis, contact : [www.demeter-investissements.fr](http://www.demeter-investissements.fr). Contact : tél. 02 90 90 41 10 ou 06 24 04 40 42.