

LANNION

Construction. La résidence de Vinci sort enfin de terre

2 février 2011

C'était un projet lancé par Céléos en 2008. La résidence Léonard-de Vinci, près du lycée LeDantec, asouffert desdéboires dugroupe immobilier. Mais sort enfin deterre, sous les couleurs dePierreval.

Au printemps 2008, l'esquisse de la résidence Léonard-de Vinci s'affichait fièrement sous un panneau «Bien vivre à Lannion», juste à côté du lycée Le Dantec.

Lancé par Céléos

Cet ensemble de 36 logements était porté par Céléos, un groupe immobilier en pleine croissance, qui venait d'ouvrir une agence à Lannion, où il poursuivait plusieurs projets. Mais le vent allait tourner quelques mois plus tard pour Céléos, placé en redressement judiciaire et contraint de revoir ses effectifs et ses projets à la baisse, après une reprise par le groupe Pierreval. Les mois passant, l'esquisse de la

résidence de Vinci avait disparu, ne laissant que le panneau «Bien vivre à Lannion», derrière lequel il n'y avait pas beaucoup de vie. Ce qui pouvait laisser croire que le projet était abandonné. Fausse impression: depuis quelques semaines, la construction de la résidence Léonard-de Vinci est lancée. «Les travaux de la première tranche sont bien avancés. La dalle haute du rez-de-chaussée sera coulée en milieu de semaine», annonce Sébastien Petrier, directeur commercial du groupe Pierreval, qui a repris Céléos au début de l'année 2009, à travers la société nouvelle BC Partners.

**Livraison en 2012**

Cette première tranche comportera 23 logements et doit être livrée au début de l'année 2012, selon le promoteur. Qui proposera bientôt à la vente une seconde tranche de treize logements, aux normes de bâtiment basse consommation (BBC), dont la livraison est envisagée en fin d'année 2012. Au final, la résidence Léonard de Vinci sera un ensemble de deux bâtiments de trois étages, qui comptera 36 logements, du studio aux deux-pièces, près du lycée et à deux pas du centre-ville. «L'emplacement de la résidence est à notre sens un élément essentiel à sa réussite commerciale et locative», confirme Sébastien Petrier. Des trois projets lancés par Céléos en 2008, ce sera le seul qui sera mené à son terme. D'autres réalisations, envisagées au Rusquet, ont été abandonnées.

Jean-Luc Le Roux