

VAL POMPADOUR VALENTON

231 nouveaux logements étudiants bientôt en construction sur la Zac départementale



Crédit photo : Eric Morvan / Sadev 94

Sadev 94 et PierreVal ont signé le 23 septembre dernier un acte de vente permettant la construction d'un immeuble de 231 logements étudiants au sein de la Zac départementale Val Pompadour à Valenton.

Situé le long de l'avenue Julien Duranton (RD 102), colonne vertébrale du quartier, ce futur bâtiment d'une surface de plancher de 5 100 m² dont l'architecture est signée Eric Morvan, proposera 231 logements étudiants financés en locatif social et 40 places de stationnement extérieures.

PierreVal, promoteur de cette opération, annonce le lancement du chantier pour fin septembre. La livraison est envisagée deux ans plus tard soit au troisième trimestre 2015.

Le groupe Arcade, déjà très présent dans le département, a choisi d'investir dans ce projet via une vefa en PLS.

Programme d'aménagement portant sur une quarantaine d'hectares, la Zac Val Pompadour, deviendra, à terme, un Centre d'attractivité urbain et économique départemental. Sadev 94, aménageur développeur de villes en Val-de-Marne, a souhaité, avec ce schéma d'aménagement, des ensembles immobiliers qui s'intègrent harmonieusement dans le tissu urbain déjà en place.

La partie nord de la Zac est destinée à devenir un parc d'activités et de bureaux de 140 000 m², en continuité de la zone économique de Créteil.

La partie sud verra la construction de 600 logements, en prolongement du secteur pavillonnaire attenant.

Après plusieurs mois de travaux, quatre immeubles sont déjà terminés soit 300 habitations déjà réalisées.

Parallèlement, la rue de la Ferme de la Tour (RD 104) est achevée et relie désormais l'avenue Julien Duranton (RD 102) à la RN6, améliorant la desserte du quartier. Une coulée verte, large de 24 mètres, traversera la Zac et reliera prochainement la forêt domaniale Notre-Dame Santeny à la base de loisirs de Créteil.

Afin de répondre aux besoins de transports générés par la dynamisation du secteur, l'Etat, la Région Ile-de-France et le conseil général du Val-de-Marne ont développé l'offre de transports en commun : la station de métro Pointe du Lac (ligne 8) est ouverte et la gare RER Pompadour (ligne D) sera livrée en fin d'année. Une ligne de bus en site propre a été créée pour les relier et passe par la Zac Val Pompadour.

► A propos de SADEV

Depuis plus de 25 ans, Sadev 94 accompagne et traduit les ambitions urbaines et économiques du Val de Marne. Présidée par Laurent Garnier et dirigée par Jean-Pierre Nourrisson, Sadev 94 participe au développement des villes du département par la prospective territoriale, le pilotage d'études urbaines, la réalisation de schémas d'aménagement de référence et d'opérations d'aménagement, la construction de logements, de bureaux, de bâtiments d'activités et d'équipements publics.