

## Villas marines : c'est parti au Fort Bloqué

Jeudi a été posée la première pierre de la résidence Les Villas marines, au Fort Bloqué. Une réalisation du Groupe Pierreval.



Jacky Berechel, directeur des ventes et du marketing Groupe, Loïc Le Meur, maire.

### Pourquoi ? Comment ?

#### Où ?

Les Villas Marines profitent d'une situation à l'entrée du hameau côtier, à 450 m de la plage. Aucune construction n'est possible au-delà de cette résidence.

#### Pour qui ?

Ce programme dont l'ensemble des lots a été vendu intéresse aussi bien les accédants que les investisseurs, ou les personnes qui souhaitent acquérir une résidence secondaire. À noter : cinq logements sociaux dans ce programme, qui seront directement gérés par le promoteur immobilier.

L'ensemble sera livré au 4<sup>e</sup> trimestre 2011.

#### Quel programme ?

L'ensemble s'organise autour de deux résidences et sept maisons individuelles avec garages. Les bâtiments collectifs comprennent respectivement huit et quatre logements de types T2 et T3. Chaque appartement propose des prestations de standing, terrasse ou balcon bénéficiant d'une orientation sud-ouest, cave, place de parking privée couverte... Un local vélo est également mis à la disposition des résidents. L'accès à la résidence sera sécurisé ; il se fera par un portail automatique.

#### À quels prix ?

L'échelle de prix s'étend entre 133 000 € pour un T2 et 249 000 € pour une maison individuelle.