

VITE DIT

TERRENA INVITE

Le 31 mai 2008, la coopérative Terrena Poitou invitera le grand public à découvrir grande nature une parcelle de blé près du Futuroscope. L'objectif : expliquer les contraintes du métier d'agriculteur et faire savoir que les produits phytosanitaires sont parfois indispensables... Depuis quelques mois, entre les OGM et la crise du pouvoir d'achat que l'on met trop vite sur le compte de l'augmentation des prix des matières premières, les agriculteurs sont régulièrement sur le devant de la scène. L'initiative est unique en France.

Territoire

Pierreval attend son heure

En décembre 2006, nous évoquions l'émergence d'un projet de logements sur la Technopole. Un projet porté par le groupe Pierreval qui devrait voir le jour... à une date encore inconnue.

Ce devrait être entre l'hôtel Campanile et l'École supérieure de l'Éducation nationale. Là, sur cette bande de terre assez large, le groupe Pierreval projette de construire 50 T2 et T3 d'une taille supérieure aux standards du marché. « *Ce projet va parfaitement s'adapter au site du Futuroscope, d'autant que les logements seront innovants* », déclarait Sébastien Pétrier en... novembre 2006. Un an et quelques semaines plus tard, rien de neuf sous le soleil. Les logements qui devaient voir le jour « *au dernier trimestre 2008* » n'ont pas encore franchi la phase des plans.

Besoin de mixité

« *Ça verra le jour, forcément...* », se persuade le directeur des agences et du développement du groupe Pierreval.



Le groupe Pierreval attend l'aval du Département pour démarrer son projet de logements sur la Technopole.

Reste à savoir à quel moment. La raison du blocage ? « *Le dossier est entre les mains du Conseil général, poursuit l'intéressé. Des questions liées à la perspective des bâtiments bloqueraient à ce jour le projet. Vous savez, c'est toujours très long ce type de décision. Surtout que l'aménageur de la zone a son mot à dire, même si les terrains ne lui appartiennent pas.* »

Ajoutez à cela le contexte pré-électoral et une certaine réticence à construire des logements sur ce site à vocation tertiaire et vous avez tous les

éléments pour expliquer ce retard à l'allumage.

Pourtant, le groupe Pierreval en est persuadé : « *Le Futuroscope a besoin de mixité pour se développer. Les logements sont indispensables, de même que les commerces dans un proche avenir* », estime encore

Sébastien Pétrier. De son côté, le groupe immobilier promet une mise en action très rapide dès que l'aval du Département aura été donné. En 18 mois, les logements pourraient sortir de terre.

A.V.

Repères

Le groupe Pierreval gère aujourd'hui plus de 300 logements sur le site du Futuroscope : 90 logements Eolia 1 et 2, 60 aux Estudies, autant dans la résidence du Parc... Présente dans la Vienne, en Charente-Maritime, en Indre-et-Loire et en région parisienne, la PME d'une trentaine de salariés a la particularité d'être à la fois agent et promoteur immobilier.